



LONDON

## Dimak, construindo horizontes

A Dimak atua no segmento de incorporação e construção desde 2011, com foco no mercado residencial gaúcho. Um trabalho que vem sendo realizado com consciência e responsabilidade, priorizando sempre a qualidade em cada projeto.

Satisfazer os clientes é o nosso objetivo, por meio de um sério compromisso com a qualidade dos nossos produtos, o atendimento diferenciado e a ética nas relações, em que a confiança e a integridade são pilares fundamentais para a Dimak.

Por tudo isso, a Dimak elegeu Torres para inaugurar um novo momento da sua trajetória. Reconhecida por altos padrões de construção, a cidade recebe London, o primeiro empreendimento da Incorporadora na região. É um projeto singular e com personalidade, que traz elementos da clássica arquitetura inglesa com traços contemporâneos em todas as suas dimensões.

**DIMAK**  
INCORPORADORA



"No caso do London, nossa intenção foi atribuir um tema para o empreendimento, muito mais do que apenas dar um nome. Buscamos a referência em Londres para trazer elementos de uma arquitetura relevante que pudessem ser inseridos no contexto litorâneo. Assim, o que fica mais evidente, em relação aos aspectos visuais, são a fachada e a ambientação das áreas de uso comum.

O projeto foi concebido sobre uma paleta de cores com vermelho, preto, tons de verde e caramelo, fazendo alusão aos tons mais marcantes da cidade inglesa. Destaco na fachada alguns aspectos bem distintivos da arquitetura londrina. Um deles é o clássico tijolo vermelho, que marca fortemente as construções.

O outro aspecto é em relação ao volume do prédio, em que foi feita uma releitura das fachadas inglesas. Aqui no London, temos uma sequência de linhas ortogonais que marcam o início e o fim de cada pavimento, compondo uma malha com as linhas verticais na lateral do prédio, porém em um estilo bem mais contemporâneo. Outro destaque é a referência aos balcões, que ampliam as aberturas do living e proporcionam maior iluminação natural dentro das unidades.

Por fim, a decoração das áreas de uso comum recebeu atenção especial. Inserimos elementos nas cores da paleta, para dar uma unidade ao conjunto. Usamos mobiliário em couro (vermelho e verde, diferenciando os ambientes, como salão gourmet e sala de jogos), luminárias clássicas e esquadrias em preto, sempre retomando a proposta de cores. A brinquedoteca e o espaço bike share seguem essa mesma linha, com tons, mobiliário e as próprias bicicletas, lembrando os padrões europeus."

**Willian Rodriguez, Lithos Arq. e Eng.**

# Absoluto em todos os tempos.

**London** combina a hospitalidade do litoral ao estilo arquitetônico inglês e foi concebido para ser atemporal. Inspirado nas residências inglesas e em seus clássicos elementos, compõe a fachada o consagrado revestimento *red brick* (tijolo avermelhado) e gradil preto frontal, o projeto coloca-se em harmonia ao estilo contemporâneo com linhas horizontais em concreto e madeira.

Um empreendimento em equilíbrio com o planejamento urbano de Torres, localizado na área mais nobre da cidade. Suas linhas modernas eternizam o projeto no skyline, tornando **London** uma construção única e charmosa.



# Absolutamente atemporal

Construído sob um estilo *urban beach*, **London** surge no cenário da cidade já sendo um clássico. Por isso, combina com todas as estações do ano.





  
LONDON



## Absolutamente jovial

Levar a vida com bom humor e alto astral.  
A alegria sempre é uma tendência.

Gourmet





Fitness





## Absolutamente elegante

Elegância é saber que tudo tem seu tempo. E saber que há coisas que precisam de tempo para serem aproveitadas.

London respeita o tempo e os movimentos, da cidade e do mar.



Sala de Jogos



## Absolutamente original

**London** expressa a jovialidade e a elegância de todas as escolhas bem feitas. Desde a localização até a mistura dos acabamentos clássicos e contemporâneos, a atmosfera de leveza se mantém presente e determina quem é **London** em sua essência.





## 3 dormitórios, sendo 1 suíte | 110 m<sup>2</sup>

Tipos 01 e 02 com dois dormitórios e uma suíte, contando com lavabo, churrasqueira e amplo espaço de lazer e conforto.

- Porcelanato na área social e vinílico nas áreas íntimas.
- Esquadrias em alumínio.
- Acabamento em gesso no forro.



R. Aragão Bozano





## 2 suítes | 88,77 m<sup>2</sup>

Tipos 03 e 04 com duas suítes, contando com lavabo e churrasqueira para fazer de cada dia único.

- Porcelanato na área social e vinílico nas áreas íntimas.
- Esquadrias em alumínio.
- Acabamento em gesso no forro.



R. Aragão Bozano

## Implantação Térreo



R. Aragão Bozano

1 | Acesso de Pedestres

2 | Rampa de Acesso de  
Veículos ao 2º Pavimento

3 | Acesso de Veículos ao Térreo

4 | Hall de Entrada

5 | Elevadores

6 | Escadas

7 | Lixeiras

8 | Vagas de Garagem

9 | Ducha

10 | Bike Share

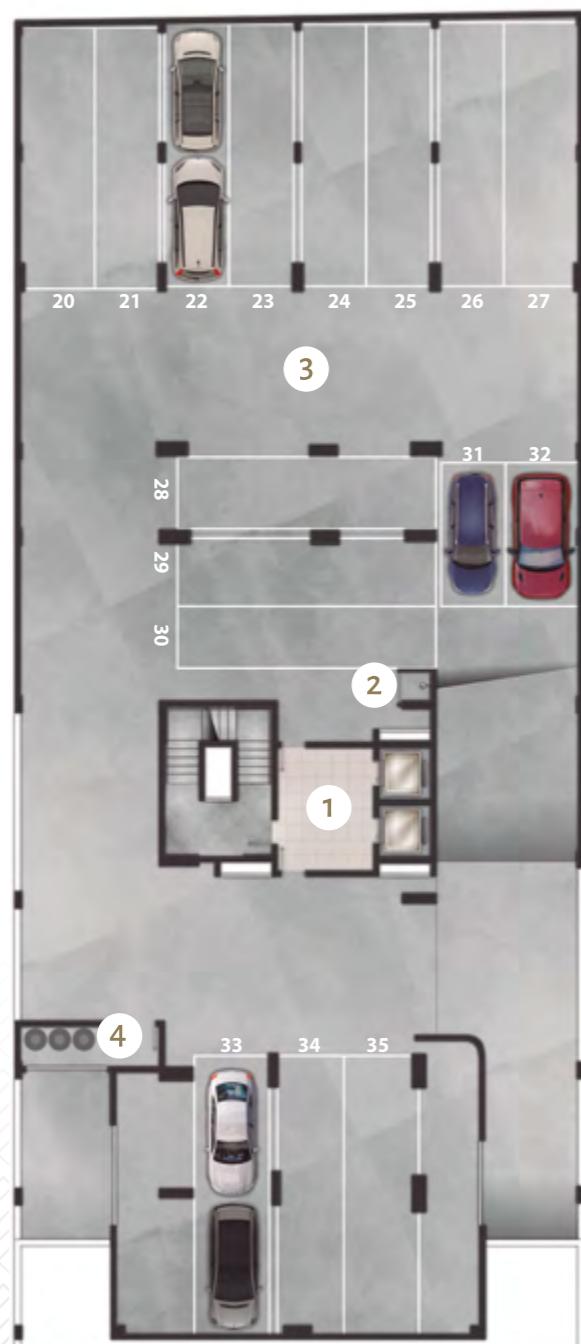
11 | Caixas D'água

12 | Gerador



## Implantação 2º pavimento

- 1 | Elevadores
- 2 | Ducha
- 3 | Vagas de Garagem
- 4 | Gás

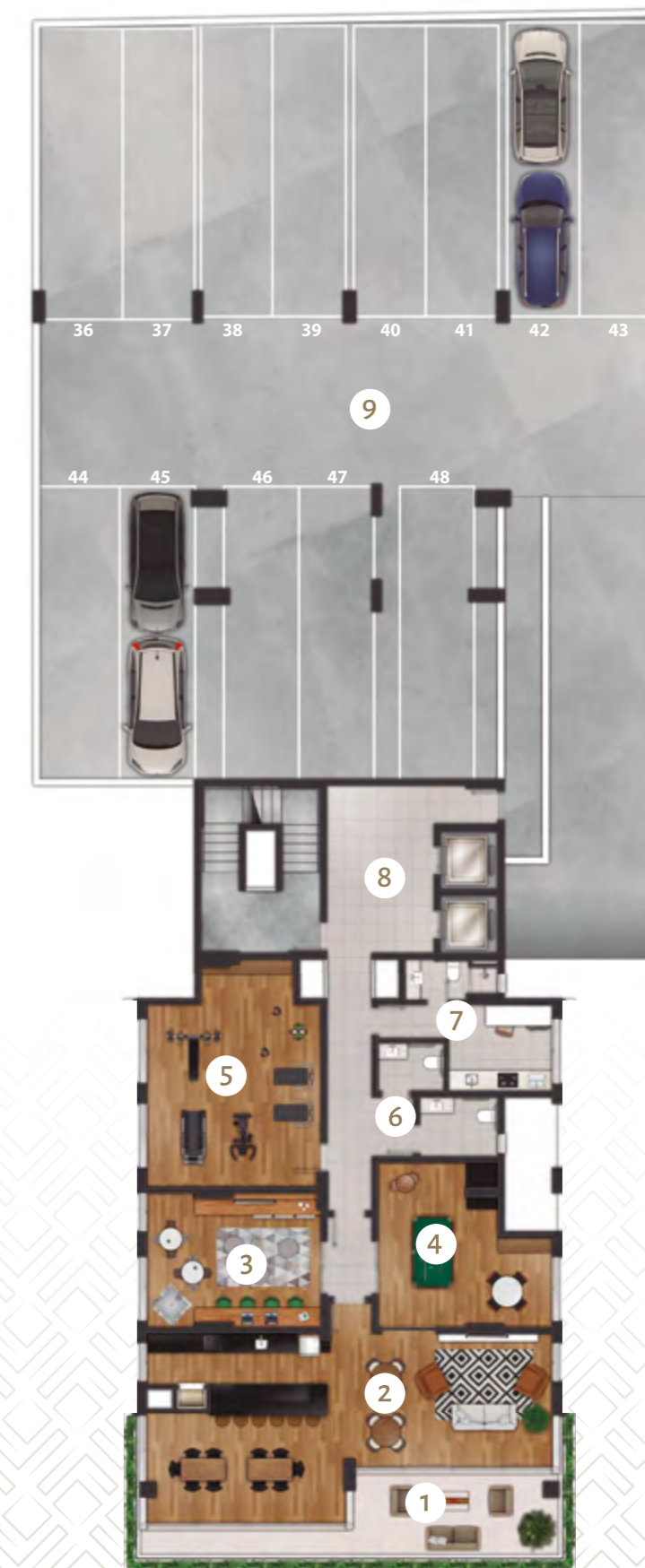


R. Aragão Bozano



## Implantação 3º pavimento

- 1 | Sacada Aberta
- 2 | Área Gourmet
- 3 | Brinquedoteca
- 4 | Sala de Jogos
- 5 | Fitness
- 6 | Banheiros
- 7 | Serviço Zeladoria
- 8 | Elevadores
- 9 | Vagas de Garagem



R. Aragão Bozano





## Absolutamente completo



### Tomadas USB

4 tomadas USB por apartamento.



### Lâmpadas LED

Para maior economia no condomínio.



### Monitoramento CFTV

Sistema de câmeras CFTV nas áreas comuns do prédio - WiFi.



### WiFi nas Áreas Comuns

Ponto de rede com espera para colocar roteador WiFi em 3 pontos.



### Fechadura Biométrica

Fechadura digital para entrada no prédio.



### Espera para Automação

Espera para motorização de cortina e persiana externa.



### Sistema de Som Ambiente

Sistema de som no fitness e gourmet.



### Áreas Sociais Mobiliadas

Todas as áreas sociais serão entregues mobiliadas.



### Bike Share

Compartilhamento de 6 bikes no condomínio.



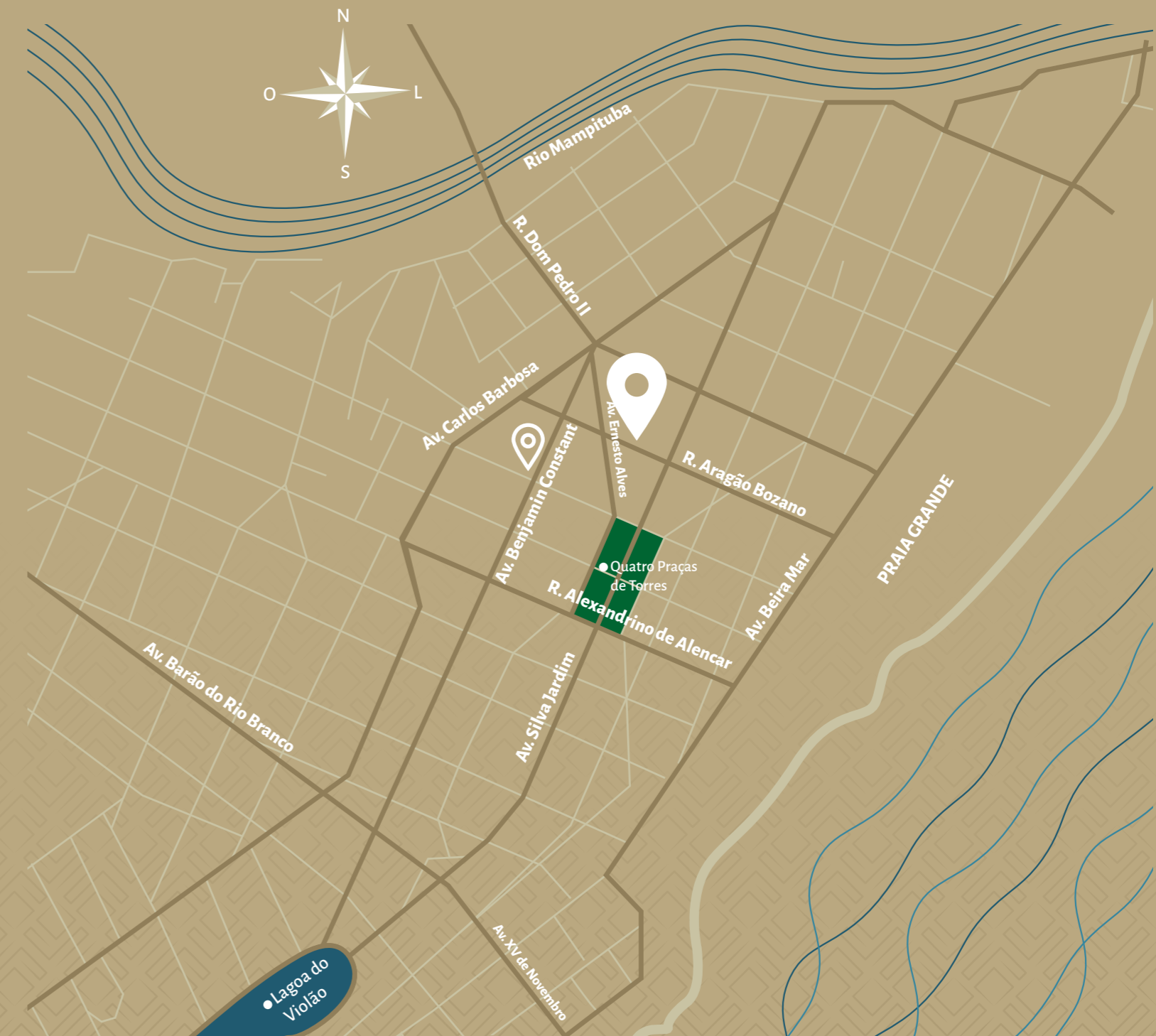
### Gerador de Energia

Entregue pela Incorporadora.

## Absolutamente bem localizado

Localizado em bairro nobre de Torres, o empreendimento fica a poucos passos da praia, praças, restaurantes, cinema, bancos, hospital, supermercados e muito mais, tudo pelo seu lazer e bem-estar.

📍 London, Rua Aragão Bozano, 475 | 📍 Plantão de Vendas e Decorado, Av. Benjamin Constant, 860





# LONDON

Todas as imagens dos apartamentos tipos apresentadas neste material são meramente ilustrativas, visto que se trata unicamente de sugestões de mobília e de decoração dos ambientes.  
As áreas de lazer da edificação serão entregues somente com as decorações e os equipamentos listados constantes no memorial descritivo do empreendimento. Possíveis alterações de projeto e/ou de decoração poderão ser executadas respeitando a similaridade com os materiais apontados no memorial descritivo do empreendimento. As perspectivas apresentam mera sugestão de mobília e de decoração.  
A exceção do que foi posto acima, os demais móveis, equipamentos e decorações não fazem parte do empreendimento e do contrato de comercialização das unidades.  
As eventuais dúvidas poderão ser antecipadamente esclarecidas, e o memorial descritivo do empreendimento está à disposição dos interessados.  
Incorporação sob nº R-1-89-82 realizado no Registro de Imóveis de Torres.

DIMAK  
INCORPORADORA