

SUN HAUS

by DIMAK



SUN HAUS, a casa do sol, um empreendimento onde mais do que a luz e o espetáculo do sol, traz a magia da luminosidade e do conforto para dentro do seu apartamento.

O espaço de lazer no rooftop, o Sun Lounge, é um bônus a mais no empreendimento, um lugar que traz a perfeita integração entre o interno e o externo, fortalecendo o conceito de uma casa, isso sem mencionar as inconfundíveis vistas para o mar, o rio e o belo entardecer na serra.







O MAR E O RIO,  
BANHADOS PELA LUZ  
DOURADA DO SOL,  
TODA ESSA BELEZA  
EMOLDURADA PELA  
JANELA DO SEU  
APARTAMENTO.

O SUN HAUS *by* DIMAK apresenta o diferencial de estar inserido em um local deslumbrante, para compor ainda mais esse cenário, aplicamos à fachada revestimentos amadeirados e plaquetas escuras que se harmonizam de forma elegante com o vidro, do parapeito das sacadas abertas e das amplas esquadrias, que trazem para dentro do apartamento a beleza exuberante do entorno.

Cada andar possui apenas 02 amplos apartamentos, que aproveitam ao máximo a ventilação e a iluminação em todos os cômodos.





INCOMPARÁVEL,  
ONDE A BELEZA DO AMANHECER,  
NO INFINITO DO MAR,  
SE COMPLETA COM O MAGNÍFICO  
PÔR-DO-SOL,  
NA SERENIDADE DO RIO.



APARTAMENTOS COM 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE  
108,90m<sup>2</sup> | 114,36m<sup>2</sup> | 117,02m<sup>2</sup>

COBERTURA DUPLEX COM 03 DORMITÓRIOS  
241,82m<sup>2</sup>



Rooftop



Delivery



Espaço Kids



Dois elevadores



Academia



Lâmpadas em LED nas garagens  
e áreas de lazer internas



Sunset Gourmet



Áreas sociais mobiliadas



Piscina com borda infinita



Gerador para atender elevadores  
e áreas comuns



Sun Lounge



Wi-fi nas áreas comuns



Bike Share



Espera para carregador  
de carro elétrico





UM LOBBY  
IMPONENTE E  
MINIMALISTA, PARA  
ATENDER ÀS  
EXPECTATIVAS  
MAIS EXIGENTES.



NO ROOFTOP DO SUN HAUS FICA LOCALIZADO O SUN LOUNGE,  
UM MIRANTE PARTICULAR, IDEAL PARA ETERNIZAR MOMENTOS  
PERFEITOS, EMOLDURADOS PELA BELEZA ESTONTEANTE DAS  
VISTAS PARA O MAR E O RIO.





A EXCLUSIVIDADE DE UM SUNSET GOURMET,  
UM AMBIENTE MAGNÍFICO NA ALTURA DAS NUVENS.





EXERCISE  
MOVE  
FITNESS  
BODY  
RUN  
TRAINING  
POWER  
SUCESS  
LIFESTYLE  
HEALTHY  
BEAUTY  
LIVING  
GYM

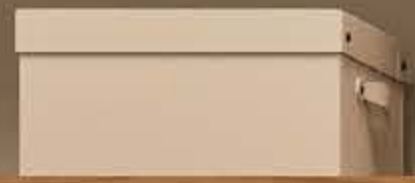




# BIKE SHARE







DELIVERY







UM EMPREEDIMENTO COMPLETO,  
COM TUDO QUE IMPORTA PARA VOCÊ.





APARTAMENTOS ONDE DA PARA SENTIR A  
SOFISTICAÇÃO NO AR.







## APARTAMENTO TIPO 01

03 DORMITÓRIOS



### ÁREA PRIVATIVA

117,02m<sup>2</sup> (sacada com 6,55m<sup>2</sup>)

114,36m<sup>2</sup> (sacada com 4,45m<sup>2</sup>)

Hall de entrada

Cozinha gourmet com churrasqueira

Esquadrias em alumínio com ampla abertura favorecendo mais iluminação

Sacada aberta com parapeito em alumínio e vidro

Esperas para ar condicionado tipo split no living e dormitórios

Piso em porcelanato nas áreas sociais e piso vinílico nos dormitórios

Gesso no forro em todo o apartamento

### IMPLANTAÇÃO

RIO MAMPITUBA



RUA GAL OSÓRIO



AS AMPLAS ESQUADRIAS CONVIDAM O SOL A ENTRAR,  
E TE PRESENTEIAM COM UMA VISTA INSPIRADORA.







APARTAMENTO TIPO 02  
03 DORMITÓRIOS



ÁREA PRIVATIVA

108,90m<sup>2</sup>

Cozinha Americana

Esquadrias em alumínio e ampla abertura  
favorecendo mais iluminação

Esperas para ar condicionado tipo split no  
living e dormitórios

Piso em porcelanato nas áreas sociais  
e piso vinílico nos dormitórios

Gesso no forro em todo o apartamento

IMPLANTAÇÃO

RIO MAMPITUBA



RUA GAL OSÓRIO





# COBERTURA

03 DORMITÓRIOS

241,82m² priv.



Planta meramente ilustrativa



Hall de entrada

Duas sacada abertas com parapeito em alumínio e vidro

Cozinha Gourmet com churrasqueira

Esperas para ar condicionado tipo split no living, dormitórios e espaço gourmet

Esquadrias em alumínio e ampla abertura favorecendo mais iluminação

Espaço Gourmet com churrasqueira

Piso em porcelanato nas áreas sociais e piso vinílico nos dormitórios

Gesso no forro em todo o apartamento

Amplo deck com piscina aquecida

Parapeito do deck da piscina em alumínio e vidro

## IMPLANTAÇÃO

1º PAVIMENTO



RUA GAL OSÓRIO

2º PAVIMENTO

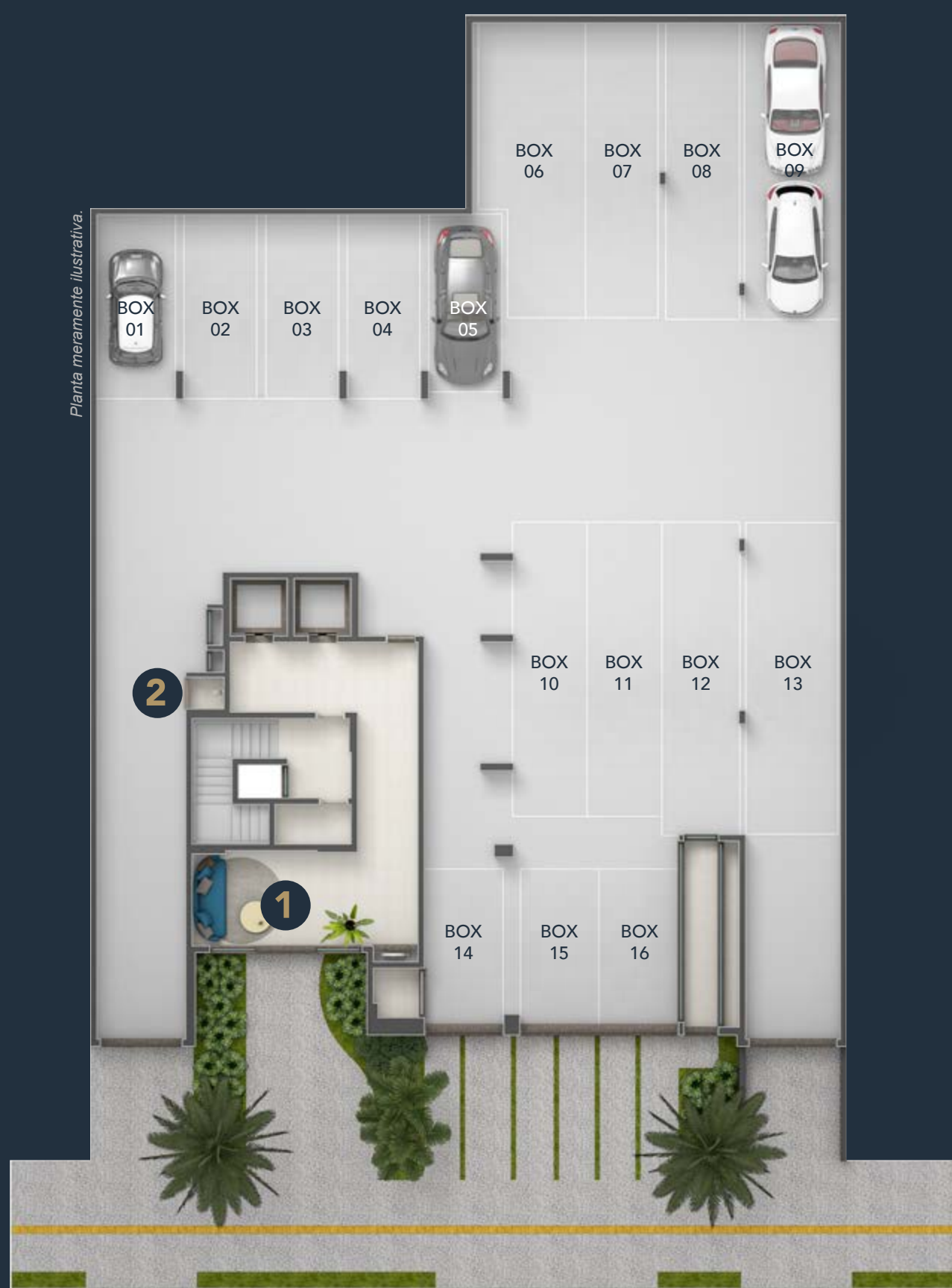


RUA GAL OSÓRIO





# IMPLANTAÇÃO DOS PAVIMENTOS



TÉRREO



SEGUNDO PAV.



TERCEIRO PAV.



21º PAV.



ROOFTOP

1 Hall de entrada

3 Área de apoio/serviço

5 Bike Share

7 Lavabos

9 Espaço Kids

11 Sun Lounge

13 Deck da piscina

2 Beach Shower

4 Delivery

6 Gerador

8 Academia

10 Sunset Gourmet


12 Piscina aquecida com borda infinita

14 Pool Shower

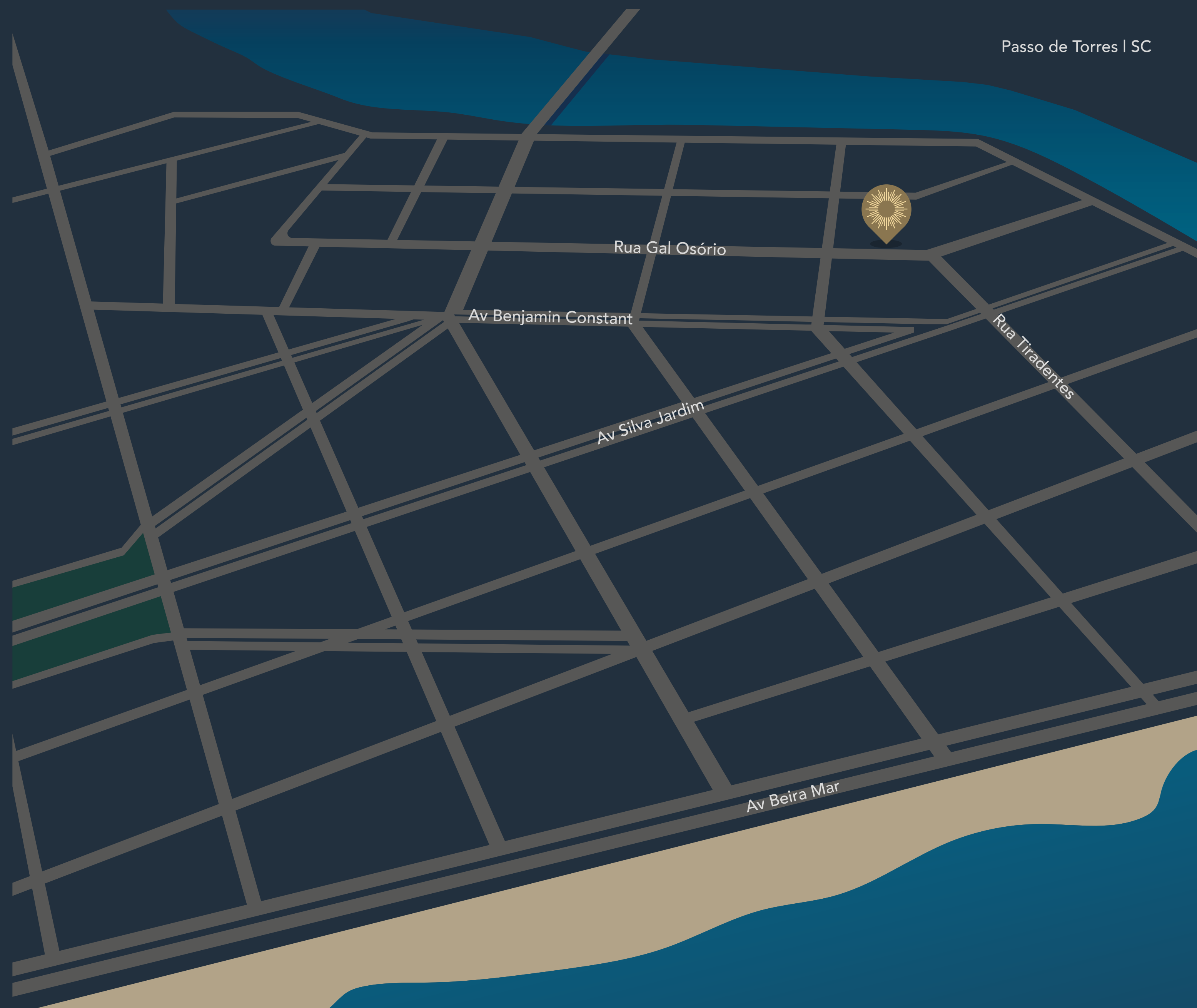




O SUN HAUS POSSUI UMA LOCALIZAÇÃO  
ONDE IR E VIR É TÃO FÁCIL QUANTO SE APAIXONAR POR ELE.  
RUA GAL OSÓRIO Nº 564

Rio Mampituba .....  3min  
Praia dos Molhes .....  7min

Praça João Neves da Fontoura .....  8min  
Shopping .....  15min





# DIMAK

INCORPORADORA

Com experiência de mais de 10 anos no segmento de incorporação e construção, a Dimak executa todos os seus projetos com um alto padrão de qualidade, priorizando a inovação e o conforto. Sabemos que, em cada edificação, estão contidos os sonhos de muitas pessoas e temos a enorme satisfação em realizá-los.

Nosso objetivo é satisfazer nossos clientes e parceiros de negócio através do atendimento diferenciado e da ética nas relações, em que a confiança e a credibilidade são pilares fundamentais para a Dimak.

Escolhemos o litoral para inaugurar um novo jeito de lançar empreendimentos, concretizando um novo momento em nossa história. Reconhecida por altos padrões de construção e pela beleza incomparável, a cidade de Torres recebe o SUN HAUS, nosso segundo empreendimento na região.

Esse novo momento, é resultado de um time excepcional de pessoas engajadas em um projeto e alinhadas a um planejamento estratégico objetivo: o crescimento e o sucesso contínuo da Dimak.

## OBRAS REALIZADAS



San Remy



Village Monet



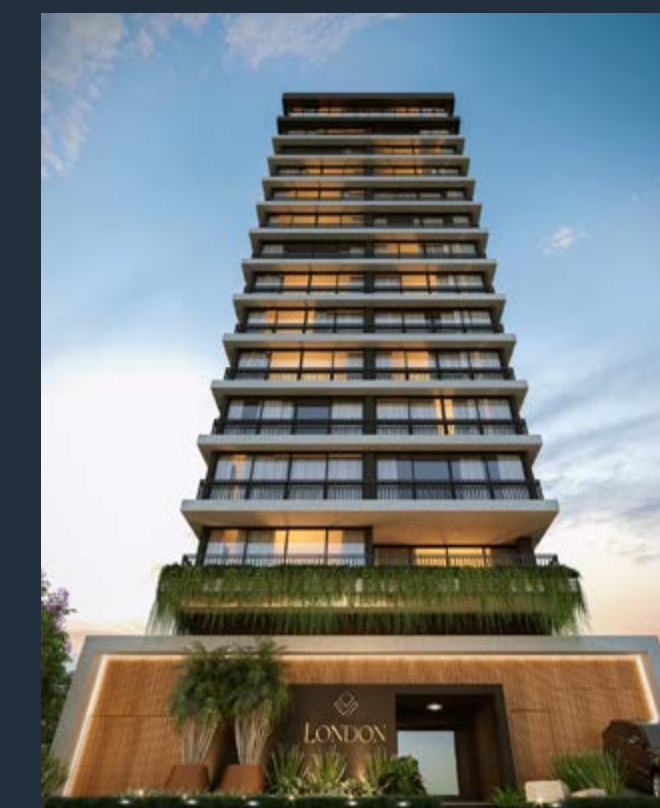
Firenze



Villaggio Menino Deus



Vision



London



Arven



REALIZAÇÃO

DIMAK  
INCORPORADORA

PROJETO  
lithos  
ARQ & ENG

VISITE NOSSA FILIAL DE TORRES,  
AV. BENJAMIN CONSTANT, 860