

SUNHAUS
by DIMAK

SUN HAUS, a casa do sol, um empreendimento onde mais do que a luz e o espetáculo do sol, traz a magia da luminosidade e do conforto para dentro do seu apartamento.

O espaço de lazer no rooftop, o Sun Lounge, é um bônus a mais no empreendimento, um lugar que traz a perfeita integração entre o interno e o externo, fortalecendo o conceito de uma casa, isso sem mencionar as inconfundíveis vistas para o mar, o rio e o belo entardecer na serra.





O MARE O RIO,
BANHADOS PELA LUZ
DOURADA DO SOL,
TODA ESSA BELEZA
EMOLDURADA PELA
JANELA DO SEU
APARTAMENTO.

O SUN HAUS by DIMAIK apresenta o diferencial de estar inserido em um local deslumbrante, para compor ainda mais esse cenário, aplicamos à fachada revestimentos amadeirados e plaquetas escuras que se harmonizam de forma elegante com o vidro, do parapeito das sacadas abertas e das amplas esquadrias, que trazem para dentro do apartamento a beleza exuberante do entorno.
Cada andar possui apenas 02 amplos apartamentos, que aproveitam ao máximo a ventilação e a iluminação em todos os cômodos.



INCOMPARÁVEL,
ONDE A BELEZA DO AMANHECER,
NO INFINITO DO MAR,
SE COMPLETA COM O MAGNÍFICO
PÔR-DO-SOL,
NA SERENIDADE DO RIO.



APARTAMENTOS COM 03 DORMITÓRIOS, SENDO 01 SUÍTE

108,90m² | 114,36m² | 117,02m²

COBERTURA DUPLEX COM 03 DORMITÓRIOS

241,82m²



Rooftop



Delivery



Espaço Kids



Academia



Sunset Gourmet



Piscina com borda infinita



Sun Lounge



Bike Share



Dois elevadores



Lâmpadas em LED nas garagens e áreas de lazer internas



Áreas sociais mobiliadas



Gerador para atender elevadores e áreas comuns



Wi-fi nas áreas comuns



Espera para carregador de carro elétrico

A photograph of a modern lobby. On the left, large floor-to-ceiling windows offer a view of a lush tropical garden with palm trees and flowering plants. Inside, the lobby is minimalist and spacious, featuring a large blue sofa on a circular rug, a gold coffee table with small potted plants, and warm lighting from recessed ceiling fixtures and a linear light fixture on the wall.

UM LOBBY
IMPONENTE E
MINIMALISTA, PARA
ATENDER ÀS
EXPECTATIVAS
MAIS EXIGENTES.

NO ROOFTOP DO SUN HAUS FICA LOCALIZADO O SUN LOUNGE, UM MIRANTE PARTICULAR, IDEAL PARA ETERNIZAR MOMENTOS PERFEITOS, EMOLDURADOS PELA BELEZA ESTONTEANTE DAS VISTAS PARA O MAR E O RIO.



A EXCLUSIVIDADE DE UM SUNSET GOURMET,

UM AMBIENTE MAGNÍFICO NA ALTURA DAS NUVENS.



EXERCISE
MOVE
FITNESS
TRAINING
POWER

SUCCESS
LIVING
HEALTHY
BEAUTY
GYM
LIFESTYLE



BIKE SHARE



DELIVERY





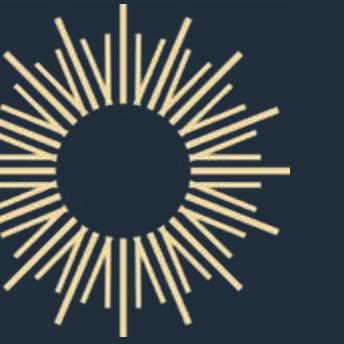
UM EMPREENDIMENTO COMPLETO,

COM TUDO QUE IMPORTA PARA VOCÊ.



APARTAMENTOS ONDE DA PARA SENTIR A
SOFISTICAÇÃO NO AR.





APARTAMENTO TIPO 01

03 DORMITÓRIOS

Planta meramente ilustrativa



Planta baixa do apartamento 01 com sacada estendida.

As plantas baixas apresentadas são apenas para medidas aproximadas. Os layouts e tamanhos exatos podem variar. Todas as medidas podem variar dentro de uma tolerância de 10% sujeito ao projeto detalhado. Alterações e projetos sujeitos a análise de viabilidade. Sujeito a alterações exigidas pelo projeto de PPCI. Consulte o consultor de vendas para obter mais informações.

ÁREA PRIVATIVA

117,02m² (sacada com 6,55m²)
114,36m² (sacada com 4,45m²)

Hall de entrada

Cozinha gourmet com churrasqueira

Esquadrias em alumínio com ampla abertura
favorecendo mais iluminação

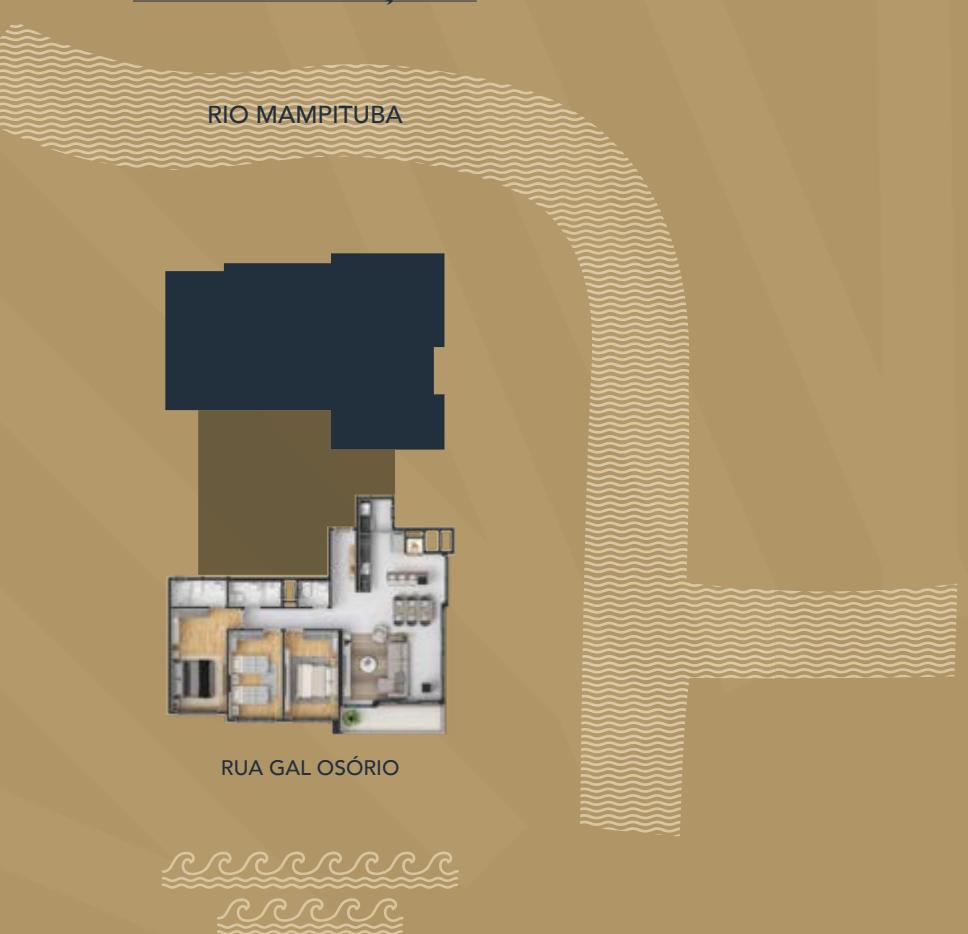
Sacada aberta com parapeito em
alumínio e vidro

Esperas para ar condicionado tipo split no
living e dormitórios

Piso em porcelanato nas áreas sociais
e piso vinílico nos dormitórios

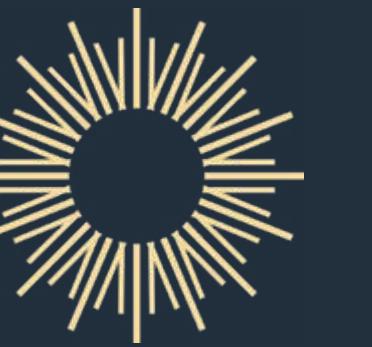
Gesso no forro em todo o apartamento

IMPLEMENTAÇÃO



AS AMPLAS ESQUADRIAS CONVIDAM O SOL A ENTRAR,
E TE PRESENTEIAM COM UMA VISTA INSPIRADORA.





APARTAMENTO TIPO 02

03 DORMITÓRIOS



ÁREA PRIVATIVA

108,90m²

Cozinha Americana

Esquadrias em alumínio e ampla abertura
favorecendo mais iluminação

Espumas para ar condicionado tipo split no
living e dormitórios

Piso em porcelanato nas áreas sociais
e piso vinílico nos dormitórios

Gesso no forro em todo o apartamento

IMPLEMENTAÇÃO

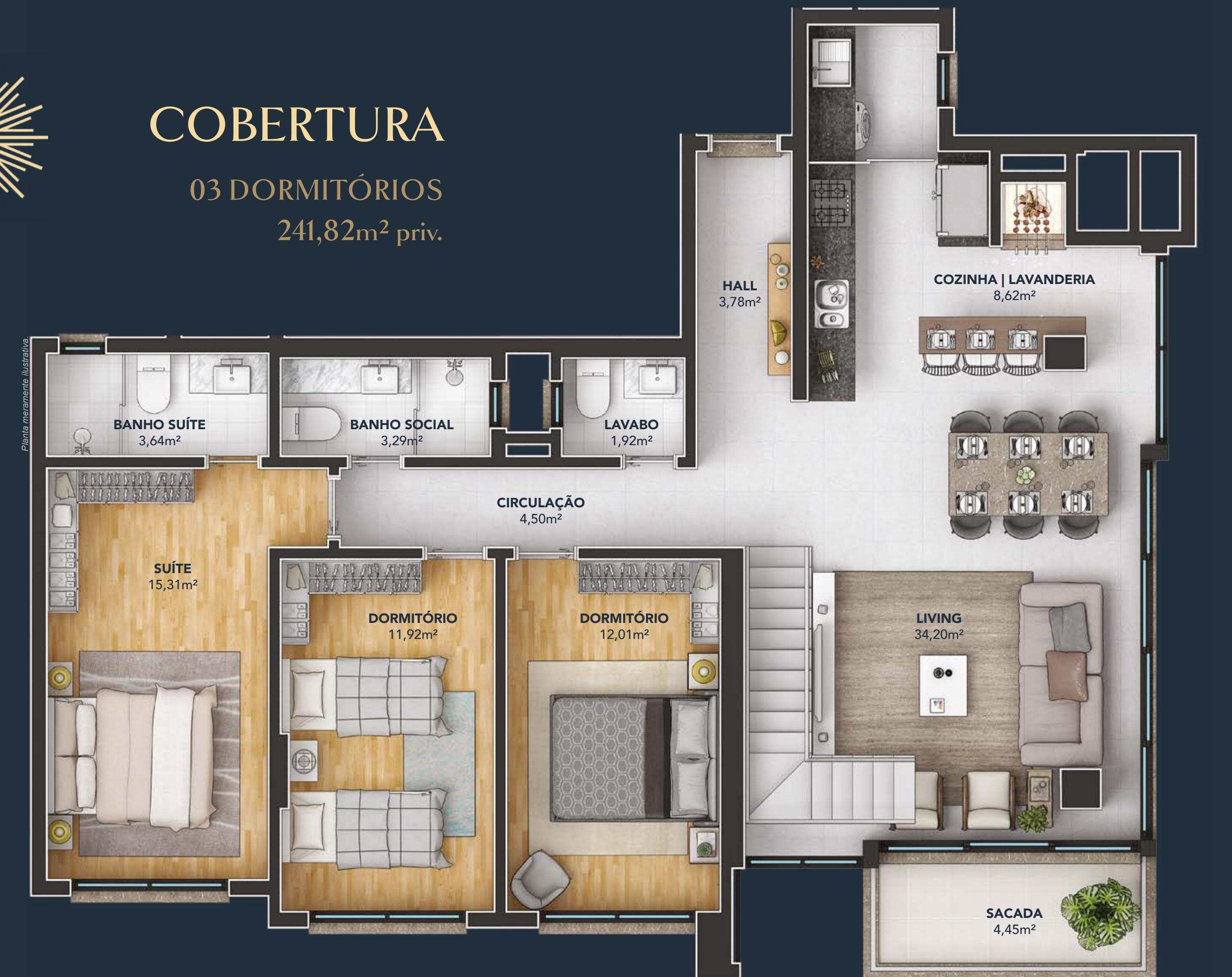




COBERTURA

03 DORMITÓRIOS

241,82m² priv.



Hall de entrada

Duas sacada abertas com parapeito em alumínio e vidro

Cozinha Gourmet com churrasqueira

Esperas para ar condicionado tipo split no living, dormitórios e espaço gourmet

Esquadrias em alumínio e ampla abertura favorecendo mais iluminação

Espaço Gourmet com churrasqueira



Piso em porcelanato nas áreas sociais e piso vinílico nos dormitórios

Gesso no forro em todo o apartamento

Amplo deck com piscina aquecida

Parapeito do deck da piscina em alumínio e vidro

1º PAVIMENTO

2º PAVIMENTO

IMPLEMENTAÇÃO

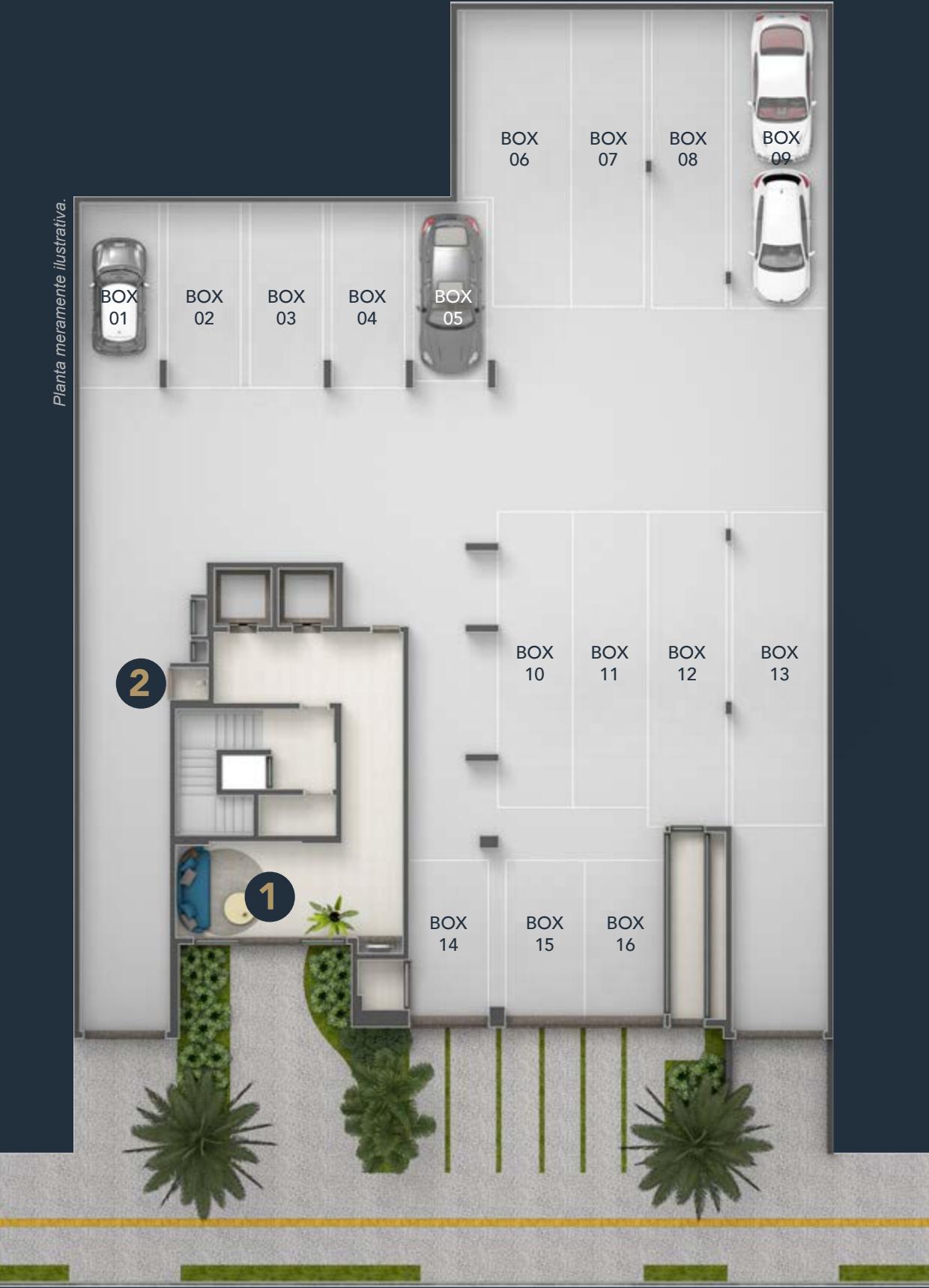


RUA GAL OSÓRIO

RUA GAL OSÓRIO



IMPLEMENTAÇÃO DOS PAVIMENTOS



TÉRREO



SEGUNDO PAV.



TERCEIRO PAV.



21º PAV.



ROOFTOP

1 Hall de entrada

2 Beach Shower

3 Área de apoio/serviço

4 Delivery

5 Bike Share

6 Gerador

7 Lavabos

8 Academia

9 Espaço Kids

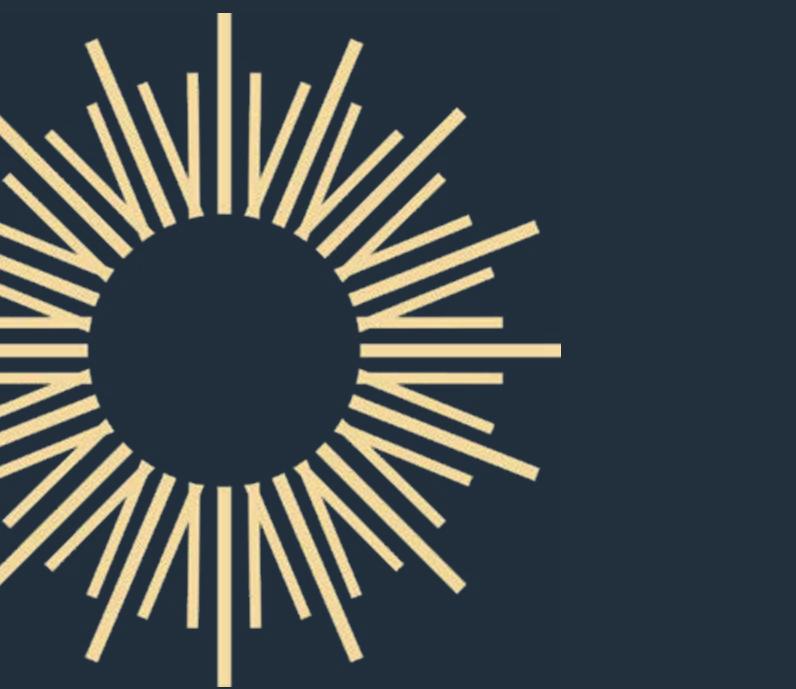
10 Sunset Gourmet

11 Sun Lounge

12 Piscina aquecida com borda infinita

13 Deck da piscina

14 Pool Shower



O SUN HAUS POSSUI UMA LOCALIZAÇÃO
ONDE IR E VIR É TÃO FÁCIL QUANTO SE APAIXONAR POR ELE.

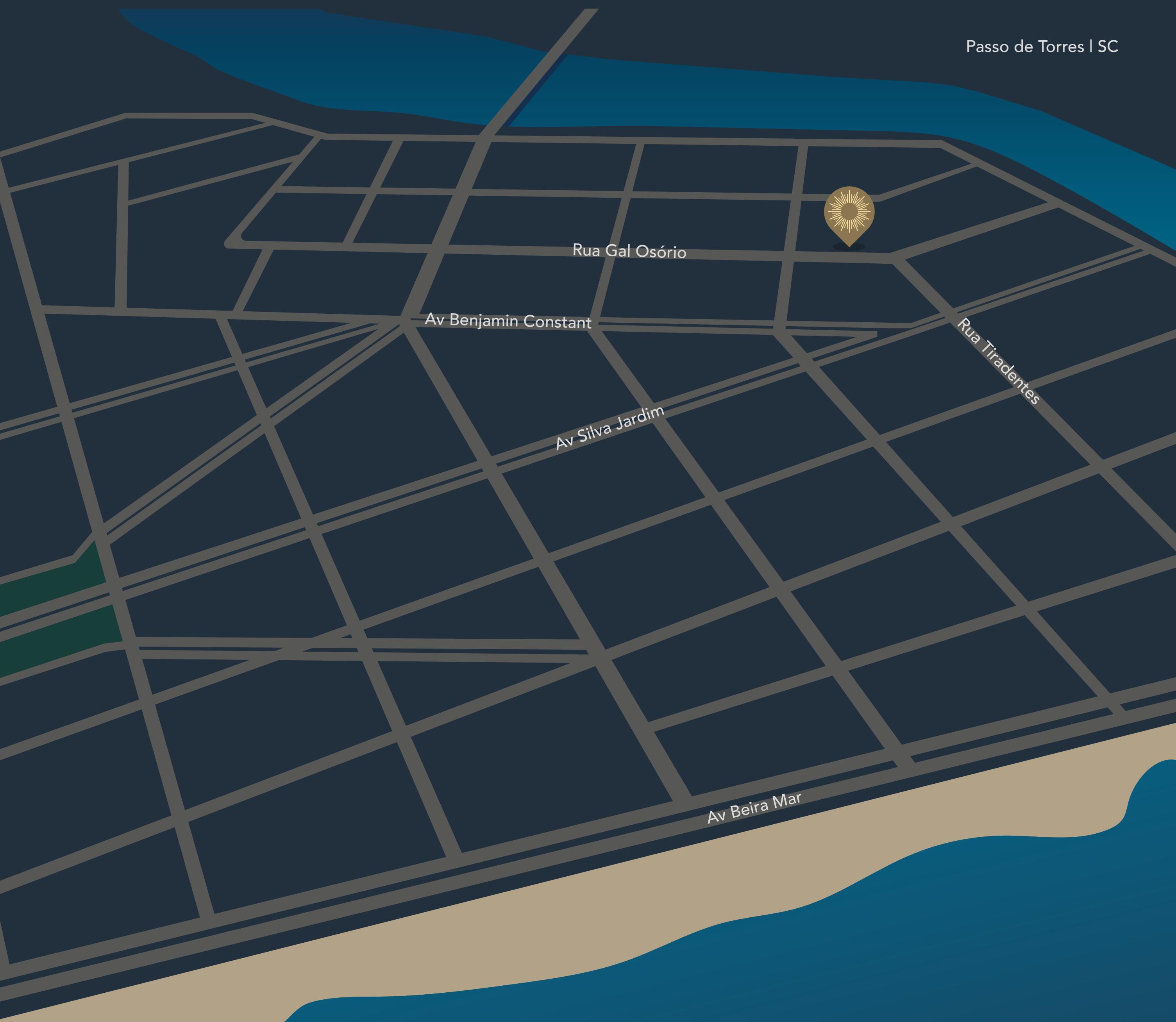
RUA GAL OSÓRIO Nº 564

Rio Mampituba 3min

Praia dos Molhes 7min

Praça João Neves da Fontoura 8min

Shopping 15min



DIMAK

INCORPORADORA

Com experiência de mais de 10 anos no segmento de incorporação e construção, a Dimak executa todos os seus projetos com um alto padrão de qualidade, priorizando a inovação e o conforto. Sabemos que, em cada edificação, estão contidos os sonhos de muitas pessoas e temos a enorme satisfação em realizá-los.

Nosso objetivo é satisfazer nossos clientes e parceiros de negócios através do atendimento diferenciado e da ética nas relações, em que a confiança e a credibilidade são pilares fundamentais para a Dimak.

Escolhemos o litoral para inaugurar um novo jeito de lançar empreendimentos, concretizando um novo momento em nossa história. Reconhecida por altos padrões de construção e pela beleza incomparável, a cidade de Torres recebe o SUN HAUS, nosso segundo empreendimento na região.

Esse novo momento, é resultado de um time excepcional de pessoas engajadas em um projeto e alinhadas a um planejamento estratégico objetivo: o crescimento e o sucesso contínuo da Dimak.

OBRAS REALIZADAS



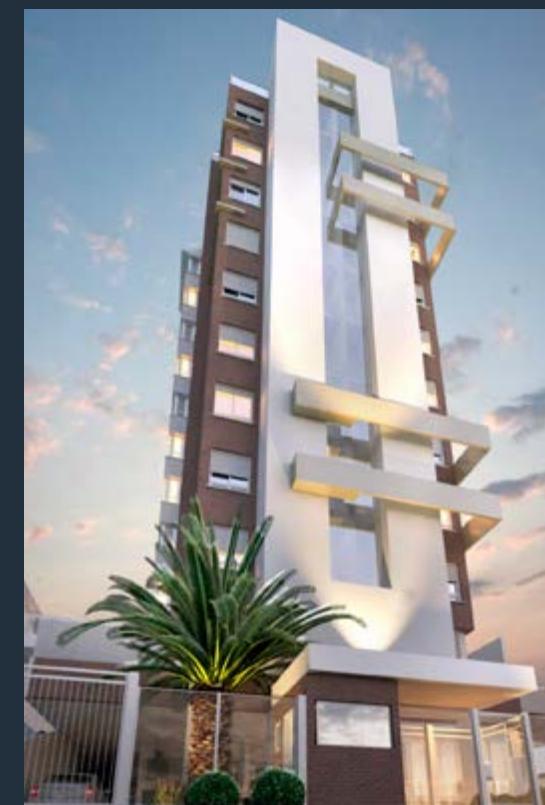
San Remy



Village Monet



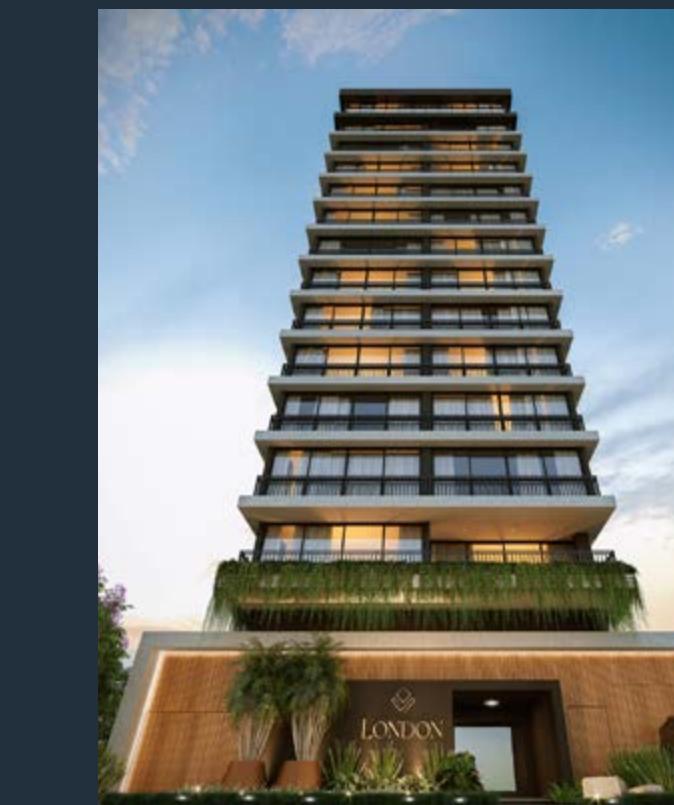
Firenze



Villaggio Menino Deus



Vision



London



Arven

REALIZAÇÃO



PROJETO
lithos
ARQ & ENG

VISITE NOSSA FILIAL DE TORRES,
AV. BENJAMIN CONSTANT, 860