

ARVEN



## Dimak, construindo horizontes.

A Dimak atua no segmento de incorporação e construção desde 2011, com foco no mercado residencial gaúcho. Um trabalho que vem sendo realizado com consciência e responsabilidade, priorizando sempre a qualidade em cada projeto.

Com esse compromisso, temos ampliado nossa área de atuação e lançamos nosso primeiro empreendimento na cidade de Torres, no litoral gaúcho.

Satisfazer os clientes é o nosso objetivo, por meio de um sério compromisso com a qualidade dos nossos produtos, o atendimento diferenciado e a ética nas relações, em que a confiança e a integridade são partes fundamentais.

ARVEN significa legado e é o empreendimento que marca o novo momento da DIMAK unindo a trajetória sólida que construímos até aqui, com a nossa visão de futuro e inovação no mercado imobiliário. Assim, trazemos aos nossos clientes o melhor em espaços para se viver, com alto padrão de construção e riqueza em cada detalhe.

**DIMAK**  
INCORPORADORA

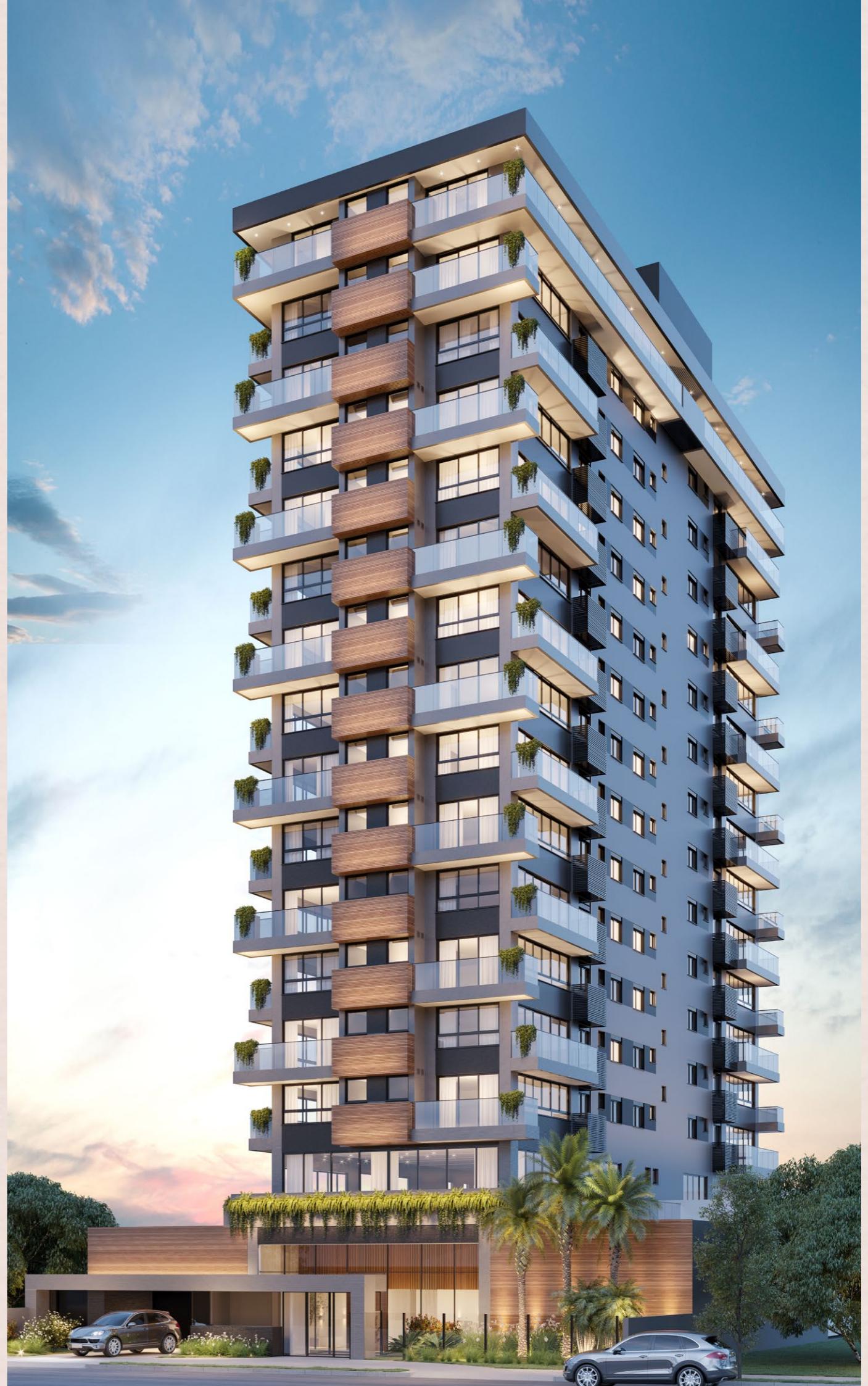
“ *Um legado para o bem mais precioso: você.*

ARVEN é um empreendimento localizado no coração do bairro Menino Deus, em uma das ruas mais charmosas: a Almirante Gonçalves. Uma localização que preserva as características do bairro mas está no centro de todas as conveniências que a cidade e o entorno oferecem.

Com uma arquitetura imponente e atemporal que se destaca pela contemporaneidade, o edifício é um marco no bairro com destaque para sua fachada com detalhes amadeirados, presença do verde e sacadas envidraçadas.

*Um lugar perfeito para você construir novas narrativas de vida.*

***Rua Almirante Gonçalves, 112***





## Em uma das regiões mais vivas da cidade.

A localização privilegiada do ARVEN é um dos diferenciais do empreendimento. No centro do bairro Menino Deus, ele está situado entre três importantes vias: José de Alencar, Getúlio Vargas e Érico Veríssimo, facilitando a mobilidade para todo o restante da cidade.

Além disso, supermercados, bancos, feiras, opções para compras e gastronomia estão a poucos passos do edifício. Um bairro com ruas vibrantes, onde pode-se fazer tudo a pé. E ainda: com a opção do Parque Marinha bem ao lado e da Orla do Guaiába recentemente revitalizada com muitas opções de lazer.

- 1 Supermercado Nacional
- 2 Banco Itaú
- 3 Centro Estadual Treinamento
- 4 Caixa Econômica Federal
- 5 Tribunal Regional Eleitoral
- 6 Hospital Mãe de Deus
- 7 Banco do Brasil
- 8 Grêmio Náutico Gaúcho
- 9 Zaffari Menino Deus
- 10 Shopping Praia de Belas

# *Opções de lazer a poucos passos*

## **1** Arte e cultura

O entorno do Arven possui teatros, centro culturais e casas de espetáculos. O Teatro Nilton Filho fica a apenas 10 minutos à pé e o Teatro Renascença a 10 minutos de carro.



## **2** Gastronomia especializada

O bairro é reconhecido pelo grande número de restaurantes. A 2 minutos do Arven, a rua José de Alencar concentra várias opções de gastronomia especializada: churrascarias, cozinha oriental, casas de filés e culinária italiana e pizzaria napolitana.

## **3** Restaurantes para a família

Na região também estão algumas opções clássicas da cidade para almoços em família, a exemplo do Barcellos Gastronomia e da Churrascaria Freio de Ouro.

## **4** Encontros com amigos

Não faltam opções para curtir com os amigos. Destacamos a 4Beer Brewpub localizada em um agradável espaço com pátio na avenida Getúlio Vargas.



# *Construindo horizontes*

*Apartamentos de 2 e 3 dormitórios  
com toda a conveniência do endereço  
e uma das visuais mais lindas da  
cidade. No ARVEN você estará perto  
do rio. E próximo de tudo.*

*Imagen ilustrada da fachada*





# *Diferenciais do empreendimento*

- ❖ Edifício com Port-Cochère
- ❖ Hall de entrada imponente com pé direito duplo
- ❖ Controle de acesso com eclusa e Guarita blindada
- ❖ Espera para controle de acesso por monitoramento
- ❖ Espera para sistema de CFTV
- ❖ Fachada com detalhes em ACM amadeirado
- ❖ Sacadas com peitoril envidraçado
- ❖ Sacadas estilo terraço com pé direito duplo
- ❖ Esquadrias de alumínio linha Gold Premium
- ❖ Amplas esquadrias em "L" nos livings
- ❖ Vidros Habitat para proteção solar
- ❖ Paisagismo diferenciado no acesso do edifício
- ❖ Iluminação condominal 100% em LED
- ❖ Salão de Festas e Goumeteria
- ❖ Lounge externo com lareira
- ❖ Piscina com deck molhado
- ❖ Academia equipada
- ❖ Office equipado para reuniões
- ❖ Brinquedoteca, Sala de jogos e Playground
- ❖ Bikeshare para uso do condomínio



*Imagen ilustrada do Hall de entrada*

## *Experiências incríveis*

*Viver uma vida mais tranquila em ambientes acolhedores e seguros para toda a família. Uma infraestrutura de lazer completa para os melhores momentos.*



*Piscina*





*Fitness*



*Sala de jogos*

# Brinquedoteca





## *Momentos inesquecíveis*

*Espaços amplos para grandes comemorações. A possibilidade de receber amigos e confraternizar com a família todos os dias.*



*Salão de festas*



*Gourmeteria*



*Fireplace*

## *Ambiente profissional*

No ARVEN um Meeting Place está disponível para reuniões, home office ou apresentações. Mais flexibilidade, tempo e qualidade de vida.



*Meeting Place*



“ *Plantas otimizadas em  
amplos apartamentos*

- ❖ Sacadas envidraçadas integradas ao living
- ❖ Esquadrias de alumínio de padrão superior ao mercado
- ❖ Todos os apartamentos com churrasqueira
- ❖ Excelente iluminação e ventilação
- ❖ Espera para aquecedor à gás
- ❖ Espera para instalação de split
- ❖ Medidores de água individuais
- ❖ Suíte master com closet
- ❖ Todas as unidades com lavabo
- ❖ Espera para instalação de banheira nos finais 01 e 04

Imagen ilustrada da fachada



# Living

Apartamento 3 dormitórios



# Living

Apartamento 3 dormitórios



# Suite

Apartamento 3 dormitórios





## Banheiro

Apartamento 3 dormitórios



### Revestimentos\*

De piso e parede instalados nos banheiros  
De parede instalado na cozinha e área de serviço



### Forros\*

De gesso na cozinha, lavanderia, banheiros  
e corredor social



### Complementos\*

Bacia sanitária com caixa acoplada instalada  
nos banheiros  
Registros monocomandos de água quente e  
fria instalados para chuveiros  
Espera para instalação de banheira nos  
apartamentos finais 01 e 04

\* Consulte o memorial descritivo do empreendimento.

# Living

Apartamento 2 dormitórios



*03 Dormitórios  
Sendo 01 Suíte | 104,15m<sup>2</sup>*

FINAL 01  
PAVIMENTOS:  $4^{\circ}, 6^{\circ}, 8^{\circ}, 10^{\circ}, 12^{\circ}, 14^{\circ}$   
UNIDADES: 401, 601, 801, 1001, 1201, 1401

ente Rua Almirante Gonçalves  
mpla área social  
urrasqueira  
vabo  
zinha integrada ao living  
íte master com closet  
pera para banheira na Suíte  
opções de pontos de gás na cozinha  
mada USB nos quartos e sala



*03 Dormitórios  
Sendo 01 Suíte | 102,73m<sup>2</sup>*

FINAL 01  
PAVIMENTOS: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º  
UNIDADES: 501, 701, 901, 1101, 1301, 1501

*Frente Rua Almirante Gonçalves  
Ampla área social  
Churrasqueira  
Lavabo  
Cozinha integrada ao living  
Suíte master com closet  
Espera para banheira na Suíte  
2 opções de pontos de gás na cozinha  
Tomada USB nos quartos e sala*



# 03 Dormitórios Sendo 01 Suíte | 100,64m<sup>2</sup>

FINAL 02

PAVIMENTOS: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º

UNIDADES: 402, 602, 802, 1002, 1202, 1402



Rua Almirante Gonçalves

Frente Rua Almirante Gonçalves  
Ampla área social  
Churrasqueira  
Lavabo  
Cozinha integrada ao living  
Suíte master com closet  
2 opções de pontos de gás na cozinha  
Tomada USB nos quartos e sala

# 03 Dormitórios Sendo 01 Suíte | 102,06m<sup>2</sup>

FINAL 02

PAVIMENTOS: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º

UNIDADES: 502, 702, 902, 1102, 1302, 1502



Rua Almirante Gonçalves

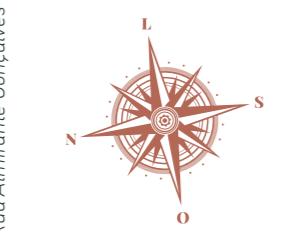
Frente Rua Almirante Gonçalves  
Ampla área social  
Churrasqueira  
Lavabo  
Cozinha integrada ao living  
Suíte master com closet  
2 opções de pontos de gás na cozinha  
Tomada USB nos quartos e sala

## 02 Suítes | $80,45m^2$

FINAL 03

PAVIMENTOS: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º

UNIDADES: 403, 603, 803, 1003, 1203, 1403



Frente Rua Almirante Gonçalves  
Ampla área social  
Churrasqueira  
Lavabo  
Cozinha integrada  
Suíte master com closet  
2 opções de pontos de gás na cozinha  
Tomada USB nos quartos e sala

## 02 Suítes | $80,01m^2$

FINAL 03

PAVIMENTOS: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º

UNIDADES: 503, 703, 903, 1103, 1303, 1503



Frente Rua Almirante Gonçalves  
Ampla área social  
Churrasqueira  
Lavabo  
Cozinha integrada  
Suíte master com closet  
2 opções de pontos de gás na cozinha  
Tomada USB nos quartos e sala

## 02 Suítes | 85,60m<sup>2</sup>

FINAL 04

PAVIMENTOS: 4º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º

UNIDADES: 404, 504, 704, 904, 1104, 1304, 1504

Frente Rua Almirante Gonçalves

Ampla área social

Churrasqueira

Lavabo

Cozinha integrada

Suíte master com closet

Espera para banheira na Suíte master

2 opções de pontos de gás na cozinha

Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves

## 02 Suítes | 84,66m<sup>2</sup>

FINAL 04

PAVIMENTOS: 6º, 8º, 10º, 12º, 14º

UNIDADES: 604, 804, 1004, 1204, 1404



Rua Almirante Gonçalves

Frente Rua Almirante Gonçalves

Ampla área social

Churrasqueira

Lavabo

Cozinha integrada

Suíte master com closet

Espera para banheira na Suíte master

2 opções de pontos de gás na cozinha

Tomada USB nos quartos e sala

# Cobertura de 03 Dormitórios Sendo 01 Suíte | 231,62m<sup>2</sup>

FINAL 01

PAVIMENTO: 16º e 17º

UNIDADE: 1601



Rua Almirante Gonçalves



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

Unidade Duplex  
Frente Rua Almirante Gonçalves  
Living dois ambientes no pavimento inferior  
Lavabo nos dois pavimentos  
Suíte master com closet  
Work Space  
Espera para banheira na Suíte  
2 opções de pontos de gás na cozinha  
Tomada USB nos quartos e sala



Planta baixa do pavimento superior da cobertura

Ampla área social na cobertura com:  
Cozinha Gourmet e churrasqueira  
Living com lareira  
Terraço de 59,15m<sup>2</sup>  
Espera para piscina ou ofurô no terraço

# Cobertura de 03 Dormitórios Sendo 01 Suíte | 226,15m<sup>2</sup>

FINAL 02

PAVIMENTO: 16º e 17º

UNIDADE: 1602



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

Unidade Duplex  
Frente Rua Almirante Gonçalves  
Living dois ambientes no pavimento inferior  
Lavabo nos dois pavimentos  
Suíte master com closet  
Work Space  
2 opções de pontos de gás na cozinha  
Tomada USB nos quartos e sala

Ampla área social na cobertura com:  
Cozinha Gourmet e churrasqueira  
Living com lareira  
Terraço de 57,04m<sup>2</sup>  
Espera para piscina ou ofurô no terraço



Planta baixa do pavimento superior da cobertura

# Cobertura de 03 Suítes | 179,49m<sup>2</sup>

FINAL 03

PAVIMENTO: 16º e 17º

UNIDADE: 1603



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

Unidade Duplex

Frente Rua Almirante Gonçalves

Living dois ambientes no pavimento inferior

Lavabo nos dois pavimentos

Suíte master com closet

Work Space

2 opções de pontos de gás na cozinha

Tomada USB nos quartos e sala

Ampla área social na cobertura com:

Cozinha Gourmet e churrasqueira

Living com lareira

Espera para ofurô no terraço



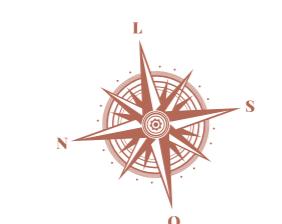
Planta baixa do pavimento superior da cobertura

# Cobertura de 03 Suítes | 188,53m<sup>2</sup>

FINAL 04

PAVIMENTO: 16º e 17º

UNIDADE: 1604



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

Unidade Duplex

Frente Rua Almirante Gonçalves

Living dois ambientes no pavimento inferior

Lavabo nos dois pavimentos

Suíte master com closet

Work Space

Espera para banheira na Suíte

2 opções de pontos de gás na cozinha

Tomada USB nos quartos e sala

Ampla área social na cobertura com:

Cozinha Gourmet e churrasqueira

Living com lareira

Espera para ofurô no terraço



Planta baixa do pavimento superior da cobertura

# Implantação | Térreo

- 1 Eclusa - Acesso pedestres
- 2 Guarita
- 3 Acesso veículos
- 4 Hall de entrada
- 5 Meeting Place
- 6 Hall elevadores
- 7 Escada
- 8 Bicicletário
- 9 Vagas
- 10 Reservatórios
- 11 Rampa veículos - Acesso 2º Pavimento
- 12 Medidores
- 13 Subestação
- 14 Depósito
- 15 Lixo Orgânico



Rua Almirante Gonçalves

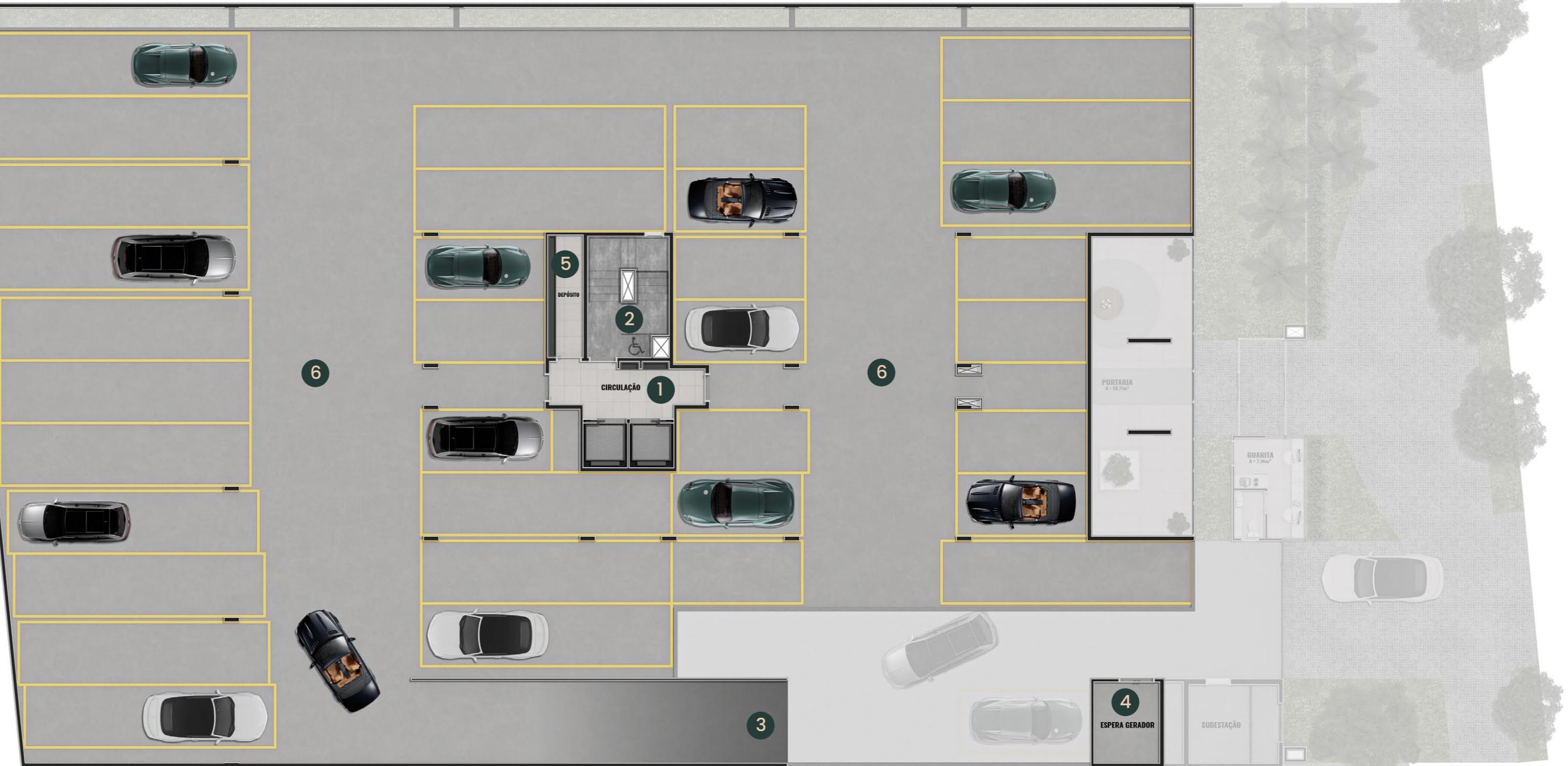


# Implantação | 2º Pavimento

- 1 Hall elevadores
- 2 Escada
- 3 Rampa veículos
- 4 Espera gerador
- 5 Depósito
- 6 Vagas



Rua Almirante Gonçalves



# Implantação | 3º Pavimento

- 1 Piscina
- 2 Deck e Duchas
- 3 Lounge coberto
- 4 Lounge com lareira - Fireplace
- 5 Playground
- 6 Espaço Kids
- 7 Gourmeteria
- 8 Vestiário feminino
- 9 Vestiário masculino
- 10 Vestiário PNE
- 11 Banho de serviço
- 12 Fitness
- 13 Sala de Jogos
- 14 Salão de Festas



Rua Almirante Gonçalves





*Empreendedora responsável: DIMAK Construções e Incorporações LTDA. Incorporação registrada sob o número R.2 -156.814 no Registro de Imóveis de Porto Alegre, conforme projeto aprovado Nº 002.300335.00.3 .Imagens meramente ilustrativas, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Projeto arquitetônico: Carlos Henrique Horst. CAU: A41292-9. O paisagismo retratado nas imagens é ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. Os móveis e equipamentos representados nas imagens deste material possuem dimensões comerciais. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamento das áreas condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As plantas dos apartamentos representadas neste material são ilustrativas sem escala e com sugestão de decoração que não faz parte do contrato de aquisição da unidade.*