



ARVEN



Dimak, construindo horizontes.

A Dimak atua no segmento de incorporação e construção desde 2011, com foco no mercado residencial gaúcho. Um trabalho que vem sendo realizado com consciência e responsabilidade, priorizando sempre a qualidade em cada projeto.

Com esse compromisso, temos ampliado nossa área de atuação e lançamos nosso primeiro empreendimento na cidade de Torres, no litoral gaúcho.

Satisfazer os clientes é o nosso objetivo, por meio de um sério compromisso com a qualidade dos nossos produtos, o atendimento diferenciado e a ética nas relações, em que a confiança e a integridade são partes fundamentais.

ARVEN significa legado e é o empreendimento que marca o novo momento da DIMAK unindo a trajetória sólida que construímos até aqui, com a nossa visão de futuro e inovação no mercado imobiliário. Assim, trazemos aos nossos clientes o melhor em espaços para se viver, com alto padrão de construção e riqueza em cada detalhe.

DIMAK
INCORPORADORA

“*Um legado para o bem mais precioso: você.*”

ARVEN é um empreendimento localizado no coração do bairro Menino Deus, em uma das ruas mais charmosas: a Almirante Gonçalves. Uma localização que preserva as características de bairro mas está no centro de todas as conveniências que a cidade e o entorno oferecem.

Com uma arquitetura imponente e atemporal que se destaca pela contemporaneidade, o edifício é um marco no bairro com destaque para sua fachada com detalhes amadeirados, presença do verde e sacadas envidraçadas.

Um lugar perfeito para você construir novas narrativas de vida.

Rua Almirante Gonçalves, 112





Em uma das regiões mais vivas da cidade.

A localização privilegiada do ARVEN é um dos diferenciais do empreendimento. No centro do bairro Menino Deus, ele está situado entre três importantes vias: José de Alencar, Getúlio Vargas e Érico Veríssimo, facilitando a mobilidade para todo o restante da cidade.

Além disso, supermercados, bancos, feiras, opções para compras e gastronomia estão a poucos passos do edifício. Um bairro com ruas vibrantes, onde pode-se fazer tudo a pé. E ainda: com a opção do Parque Marinha bem ao lado e da Orla do Guaíba recentemente revitalizada com muitas opções de lazer.

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 1 Supermercado Nacional | 6 Hospital Mãe de Deus |
| 2 Banco Itaú | 7 Banco do Brasil |
| 3 Centro Estadual Treinamento | 8 Grêmio Náutico Gaúcho |
| 4 Caixa Econômica Federal | 9 Zaffari Menino Deus |
| 5 Tribunal Regional Eleitoral | 10 Shopping Praia de Belas |

Opções de lazer a poucos passos

1 Arte e cultura

O entorno do Arven possui teatros, centro culturais e casas de espetáculos. O Teatro Nilton Filho fica a apenas 10 minutos à pé e o Teatro Renascença a 10 minutos de carro.

2 Gastronomia especializada

O bairro é reconhecido pelo grande número de restaurantes. A 2 minutos do Arven, a rua José de Alencar concentra várias opções de gastronomia especializada: churrascarias, cozinha oriental, casas de filés e culinária italiana e pizzeria napolitana.

2 Restaurantes para a família

Na região também estão algumas opções clássicas da cidade para almoços em família, a exemplo do Barcellos Gastronomia e da Churrascaria Freio de Ouro.

4 Encontros com amigos

Não faltam opções para curtir com os amigos. Destacamos a 4Beer Brewpub localizada em um agradável espaço com pátio na avenida Getúlio Vargas.



Construindo horizontes

Apartamentos de 2 e 3 dormitórios com toda a conveniência do endereço e uma das visuais mais lindas da cidade. No ARVEN você estará perto do rio. E próximo de tudo.

Imagem ilustrada da fachada





Diferenciais do empreendimento

- ✿ Edifício com Port-Cochère
- ✿ Hall de entrada imponente com pé direito duplo
- ✿ Controle de acesso com eclusa e Guarita blindada
- ✿ Espera para controle de acesso por monitoramento
- ✿ Espera para sistema de CFTV
- ✿ Fachada com detalhes em ACM amadeirado
- ✿ Sacadas com peitoril envidraçado
- ✿ Sacadas estilo terraço com pé direito duplo
- ✿ Esquadrias de alumínio linha Gold Premium
- ✿ Amplas esquadrias em "L" nos living
- ✿ Vidros Habitat para proteção solar
- ✿ Paisagismo diferenciado no acesso do edifício
- ✿ Iluminação condominial 100% em LED
- ✿ Salão de Festas e Goumeteria
- ✿ Lounge externo com lareira
- ✿ Piscina com deck molhado
- ✿ Academia equipada
- ✿ Office equipado para reuniões
- ✿ Brinquedoteca, Sala de jogos e Playground
- ✿ Bikeshare para uso do condomínio



Imagem ilustrada do Hall de entrada

Experiências incríveis

Viver uma vida mais tranquila em ambientes acolhedores e seguros para toda a família. Uma infraestrutura de lazer completa para os melhores momentos.



Piscina






Fitness



Sala de jogos



Brinquedoteca

A photograph of several people holding wine glasses, suggesting a social gathering. The image is partially obscured by a decorative pattern of repeating stylized 'A' shapes on the right side. The text is overlaid on the left side of the image.

Momentos inesquecíveis

Espaços amplos para grandes comemorações. A possibilidade de receber amigos e confraternizar com a família todos os dias.



Salão de festas



Gourmeteria



Fireplace

Ambiente profissional

No ARVEN um Meeting Place está disponível para reuniões, home office ou apresentações. Mais flexibilidade, tempo e qualidade de vida.





Meeting Place

“*Plantas otimizadas em amplos apartamentos*”

- ✿ *Sacadas envidraçadas integradas ao living*
- ✿ *Esquadrias de alumínio de padrão superior ao mercado*
- ✿ *Todos os apartamentos com churrasqueira*
- ✿ *Excelente iluminação e ventilação*
- ✿ *Espera para aquecedor à gás*
- ✿ *Espera para instalação de split*
- ✿ *Medidores de água individuais*
- ✿ *Suíte master com closet*
- ✿ *Todas as unidades com lavabo*
- ✿ *Espera para instalação de banheira nos finais 01 e 04*



Imagem ilustrada da fachada

Living

Apartamento 3 dormitórios



Living

Apartamento 3 dormitórios



Suíte

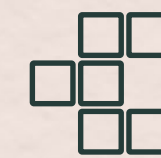
Apartamento 3 dormitórios





Banheiro

Apartamento 3 dormitórios



Revestimentos*

De piso e parede instalados nos banheiros

De parede instalado na cozinha e área de serviço



Forros*

De gesso na cozinha, lavanderia, banheiros
e corredor social



Complementos*

Bacia sanitária com caixa acoplada instalada
nos banheiros

Registros monocomandos de água quente e
fria instalados para chuveiros

Espera para instalação de banheira nos
apartamentos finais 01 e 04

* Consulte o memorial descritivo do empreendimento.

Living

Apartamento 2 dormitórios



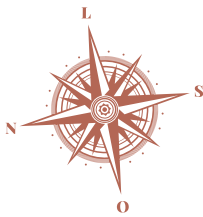
03 Dormitórios
Sendo 01 Suíte | 104,15m²

FINAL 01
PAVIMENTOS: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º
UNIDADES: 401, 601, 801, 1001, 1201, 1401

- Frente Rua Almirante Gonçalves
- Ampla área social
- Churrasqueira
- Lavabo
- Cozinha integrada ao living
- Suíte master com closet
- Espera para banheira na Suíte
- 2 opções de pontos de gás na cozinha
- Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves



03 Dormitórios
Sendo 01 Suíte | 102,73m²

FINAL 01
PAVIMENTOS: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º
UNIDADES: 501, 701, 901, 1101, 1301, 1501

- Frente Rua Almirante Gonçalves
- Ampla área social
- Churrasqueira
- Lavabo
- Cozinha integrada ao living
- Suíte master com closet
- Espera para banheira na Suíte
- 2 opções de pontos de gás na cozinha
- Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves

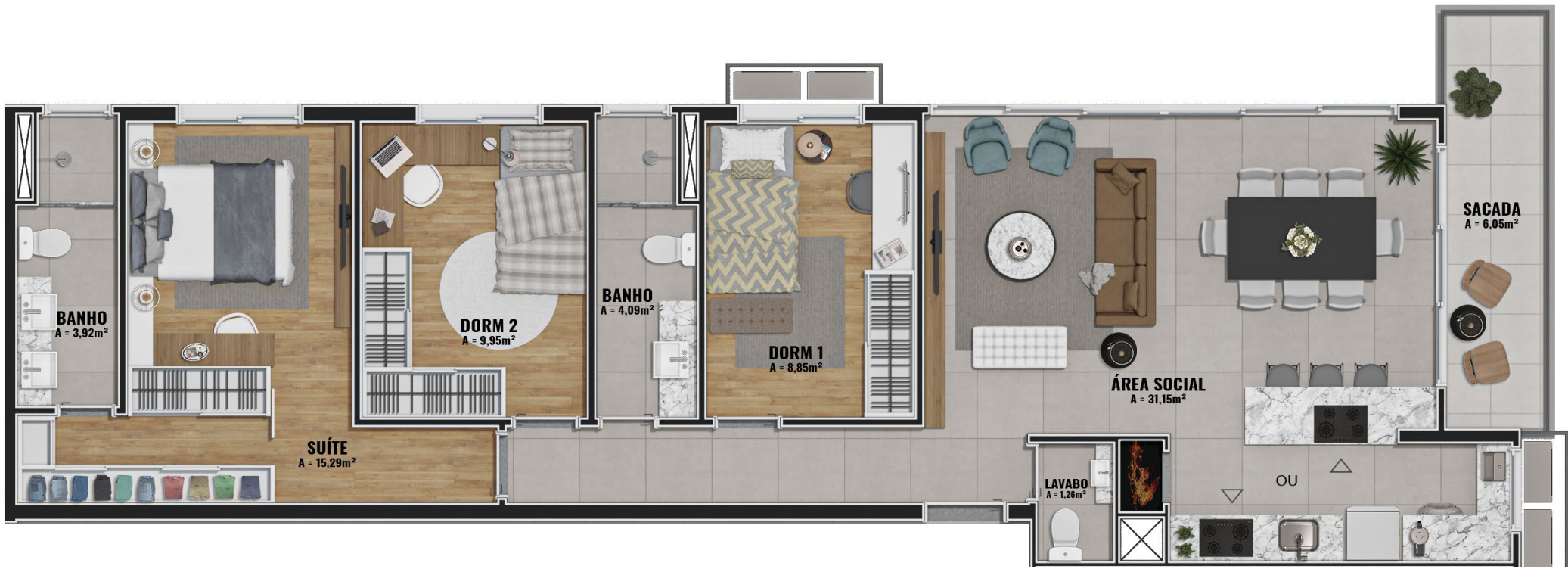


03 Dormitórios

Sendo 01 Suíte | 100,64m²

FINAL 02
PAVIMENTOS: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º
UNIDADES: 402, 602, 802, 1002, 1202, 1402

Frente Rua Almirante Gonçalves
Ampla área social
Churrasqueira
Lavabo
Cozinha integrada ao living
Suíte master com closet
2 opções de pontos de gás na cozinha
Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves

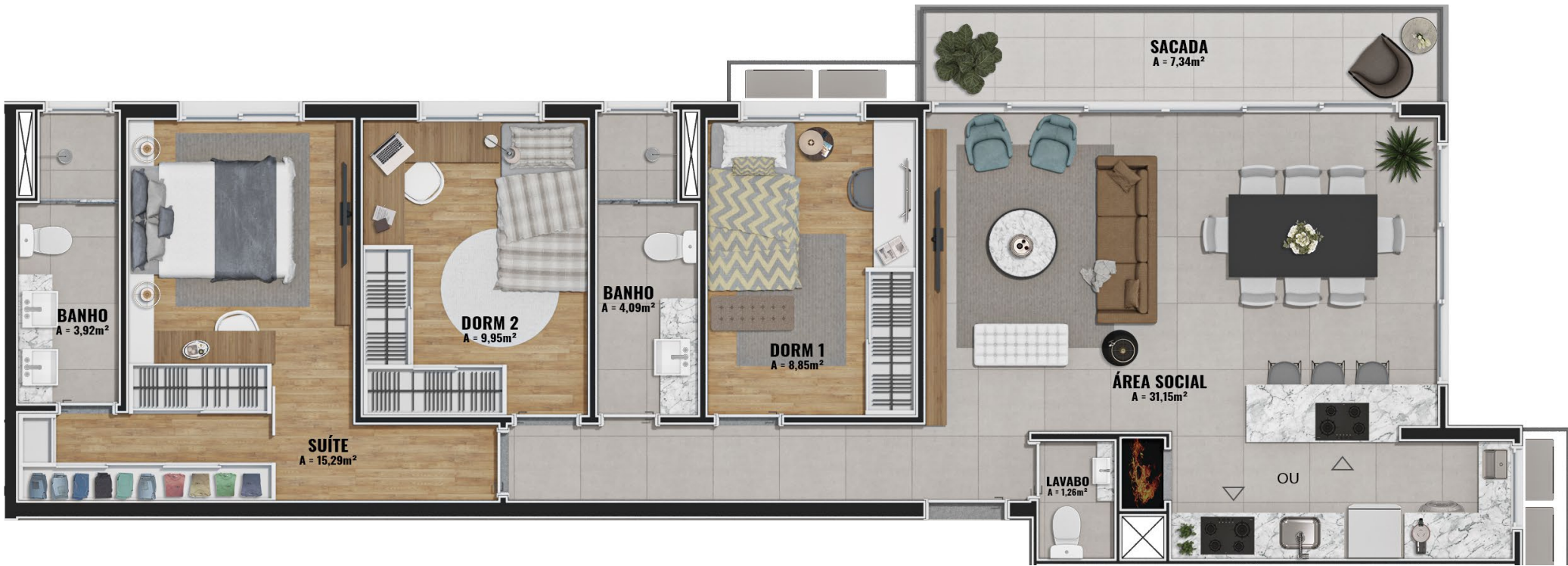


03 Dormitórios

Sendo 01 Suíte | 102,06m²

FINAL 02
PAVIMENTOS: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º
UNIDADES: 502, 702, 902, 1102, 1302, 1502

Frente Rua Almirante Gonçalves
Ampla área social
Churrasqueira
Lavabo
Cozinha integrada ao living
Suíte master com closet
2 opções de pontos de gás na cozinha
Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves



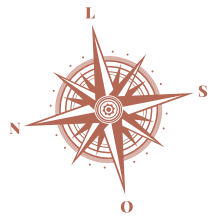
02 Suítes | 80,45m²

FINAL 03
PAVIMENTOS: 4º, 6º, 8º, 10º, 12º, 14º
UNIDADES: 403, 603, 803, 1003, 1203, 1403

Frente Rua Almirante Gonçalves
Ampla área social
Churrasqueira
Lavabo
Cozinha integrada
Suíte master com closet
2 opções de pontos de gás na cozinha
Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves



02 Suítes | 80,01m²

FINAL 03
PAVIMENTOS: 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º
UNIDADES: 503, 703, 903, 1103, 1303, 1503

Frente Rua Almirante Gonçalves
Ampla área social
Churrasqueira
Lavabo
Cozinha integrada
Suíte master com closet
2 opções de pontos de gás na cozinha
Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves



02 Suítes | 85,60m²

FINAL 04
PAVIMENTOS: 4º, 5º, 7º, 9º, 11º, 13º, 15º
UNIDADES: 404, 504, 704, 904, 1104, 1304, 1504

- Frente Rua Almirante Gonçalves
- Ampla área social
- Churrasqueira
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Suíte master com closet
- Espera para banheira na Suíte master
- 2 opções de pontos de gás na cozinha
- Tomada USB nos quartos e sala



Rua Almirante Gonçalves



02 Suítes | 84,66m²

FINAL 04
PAVIMENTOS: 6º, 8º, 10º, 12º, 14º
UNIDADES: 604, 804, 1004, 1204, 1404

- Frente Rua Almirante Gonçalves
- Ampla área social
- Churrasqueira
- Lavabo
- Cozinha integrada
- Suíte master com closet
- Espera para banheira na Suíte master
- 2 opções de pontos de gás na cozinha
- Tomada USB nos quartos e sala



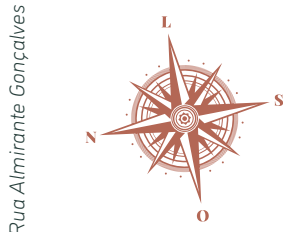
Rua Almirante Gonçalves



Cobertura de 03 Dormitórios

Sendo 01 Suíte | 231,62m²

FINAL 01
PAVIMENTO: 16º e 17º
UNIDADE: 1601



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

- Unidade Duplex

Frente Rua Almirante Gonçalves

Living dois ambientes no pavimento inferior

Lavabo nos dois pavimentos

Suíte master com closet

Work Space

Espera para banheira na Suíte

2 opções de pontos de gás na cozinha

Tomada USB nos quartos e sala
- Ampla área social na cobertura com:

Cozinha Gourmet e churrasqueira

Living com lareira

Terraço de 59,15m²

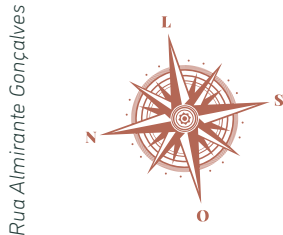
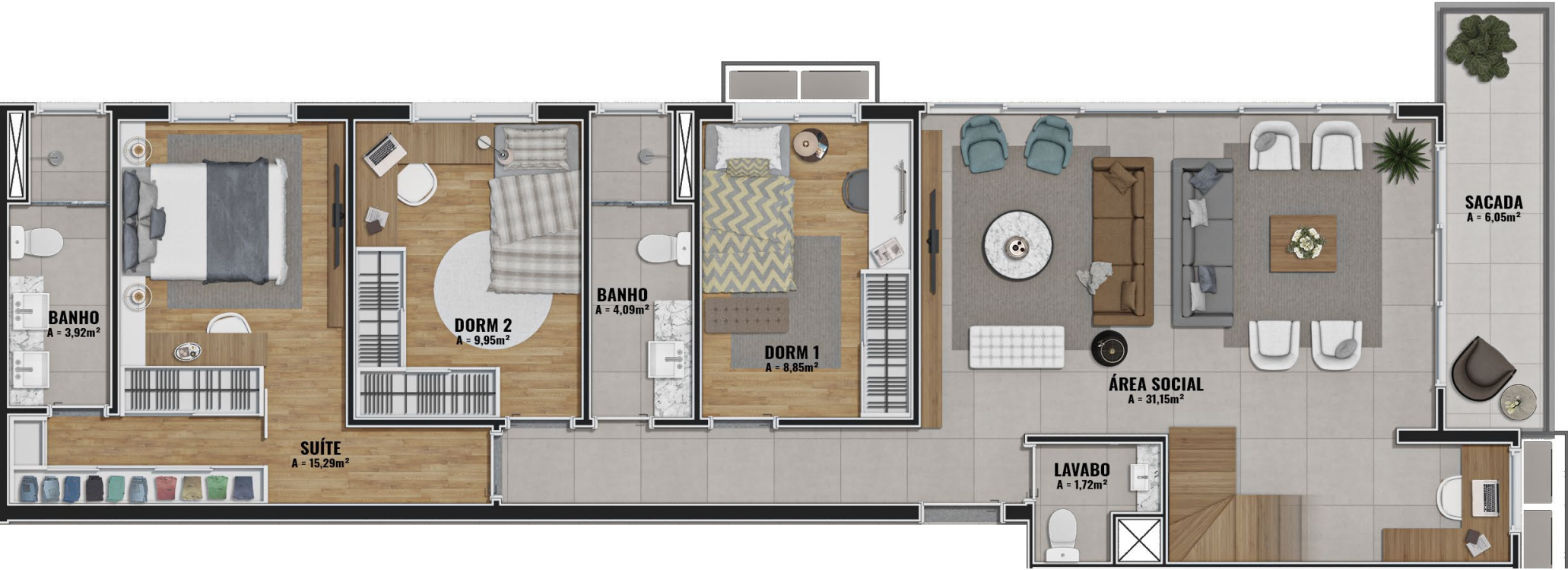
Espera para piscina ou ofurô no terraço



Planta baixa do pavimento superior da cobertura

Cobertura de 03 Dormitórios Sendo 01 Suíte | 226,15m²

FINAL 02
PAVIMENTO: 16º e 17º
UNIDADE: 1602



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

- Unidade Duplex

Frete Rua Almirante Gonçalves

Living dois ambientes no pavimento inferior

Lavabo nos dois pavimentos

Suíte master com closet

Work Space

2 opções de pontos de gás na cozinha

Tomada USB nos quartos e sala
- Ampla área social na cobertura com:

Cozinha Gourmet e churrasqueira

Living com lareira

Terraço de 57,04m²

Espera para piscina ou ofurô no terraço



Planta baixa do pavimento superior da cobertura

Cobertura de 03 Suítes | 179,49m²

FINAL 03
PAVIMENTO: 16º e 17º
UNIDADE: 1603



Rua Almirante Gonçalves



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

Unidade Duplex
Frente Rua Almirante Gonçalves
Living dois ambientes no pavimento inferior
Lavabo nos dois pavimentos
Suíte master com closet
Work Space
2 opções de pontos de gás na cozinha
Tomada USB nos quartos e sala

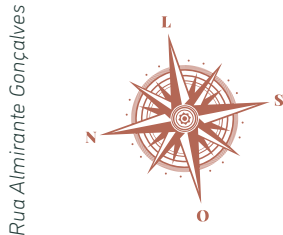
Ampla área social na cobertura com:
Cozinha Gourmet e churrasqueira
Living com lareira
Espera para ofurô no terraço



Planta baixa do pavimento superior da cobertura

Cobertura de 03 Suítes | 188,53m²

FINAL 04
PAVIMENTO: 16º e 17º
UNIDADE: 1604



Planta baixa do pavimento inferior da cobertura

- Unidade Duplex
- Frente Rua Almirante Gonçalves
- Living dois ambientes no pavimento inferior
- Lavabo nos dois pavimentos
- Suíte master com closet
- Work Space
- Espera para banheira na Suíte
- 2 opções de pontos de gás na cozinha
- Tomada USB nos quartos e sala

- Ampla área social na cobertura com:
- Cozinha Gourmet e churrasqueira
- Living com lareira
- Espera para ofurô no terraço



Planta baixa do pavimento superior da cobertura

Implantação | Térreo

- 1 Eclusa - Acesso pedestres
- 2 Guarita
- 3 Acesso veículos
- 4 Hall de entrada
- 5 Meeting Place
- 6 Hall elevadores
- 7 Escada
- 8 Bicicletário
- 9 Vagas
- 10 Reservatórios
- 11 Rampa veículos - Acesso 2º Pavimento
- 12 Medidores
- 13 Subestação
- 14 Depósito
- 15 Lixo Orgânico



Rua Almirante Gonçalves

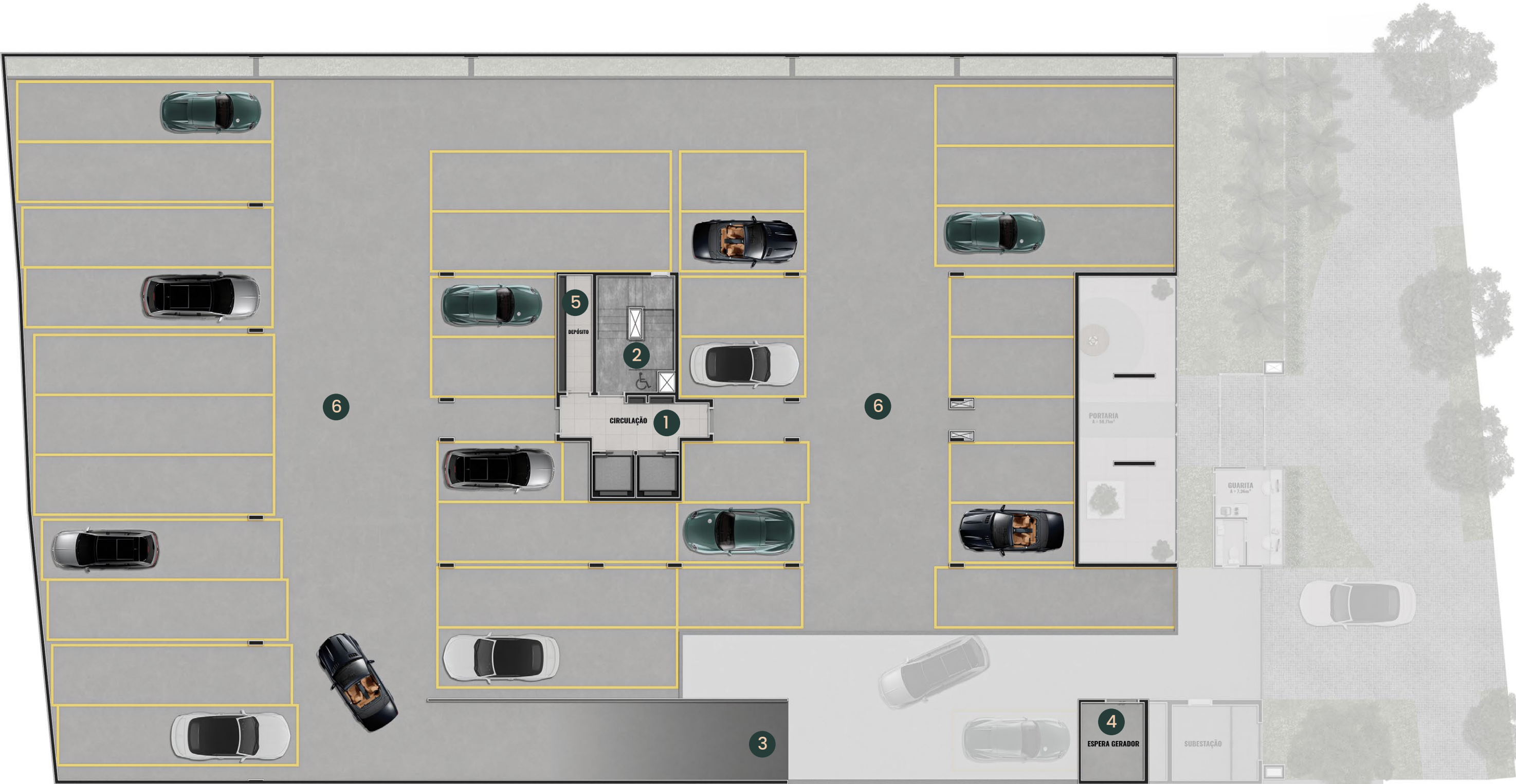


Implantação | 2º Pavimento

- 1 Hall elevadores
- 2 Escada
- 3 Rampa veículos
- 4 Espera gerador
- 5 Depósito
- 6 Vagas



Rua Almirante Gonçalves

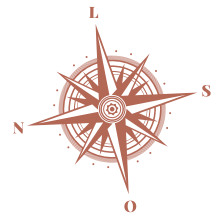


Implantação | 3º Pavimento

- 1 Piscina
- 2 Deck e Duchas
- 3 Lounge coberto
- 4 Lounge com lareira - Fireplace
- 5 Playground
- 6 Espaço Kids
- 7 Gourmeteria
- 8 Vestiário feminino
- 9 Vestiário masculino
- 10 Vestiário PNE
- 11 Banho de serviço
- 12 Fitness
- 13 Sala de Jogos
- 14 Salão de Festas



Rua Almirante Gonçalves





Empreendedora responsável: DIMAK Construções e Incorporações LTDA. Incorporação registrada sob o número R.2 -156.814 no Registro de Imóveis de Porto Alegre, conforme projeto aprovado Nº 002.300335.00.3 .Imagens meramente ilustrativas, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Projeto arquitetônico: Carlos Henrique Horst. CAU: A41292-9. O paisagismo retratado nas imagens é ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. Os móveis e equipamentos representados nas imagens deste material possuem dimensões comerciais. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamento das áreas condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As plantas dos apartamentos representadas neste material são ilustrativas sem escala e com sugestão de decoração que não faz parte do contrato de aquisição da unidade.