



VISION



*Uma oportunidade única*  
**DE TER A VISTA MAIS  
INCRÍVEL DA CIDADE.**





*Foto aérea do local com vista perene para o rio Guaíba.*

# VISION

*Rua Corrêa Lima, 810*

*Um empreendimento de alto padrão com localização privilegiada e uma das vistas mais bonitas da cidade. O VISION está localizado na parte mais nobre do bairro Santa Tereza, próximo a tudo que você precisa para uma vida prática e para ter mais qualidade de vida. O padrão excepcional dos empreendimentos da DIMAK em um edifício único.*



*Supermercado Nacional*  
2 minutos



*Parque Marinha do Brasil*  
5 minutos



*Shopping Praia de Belas*  
7 minutos



*Estádio Beira Rio*  
5 minutos



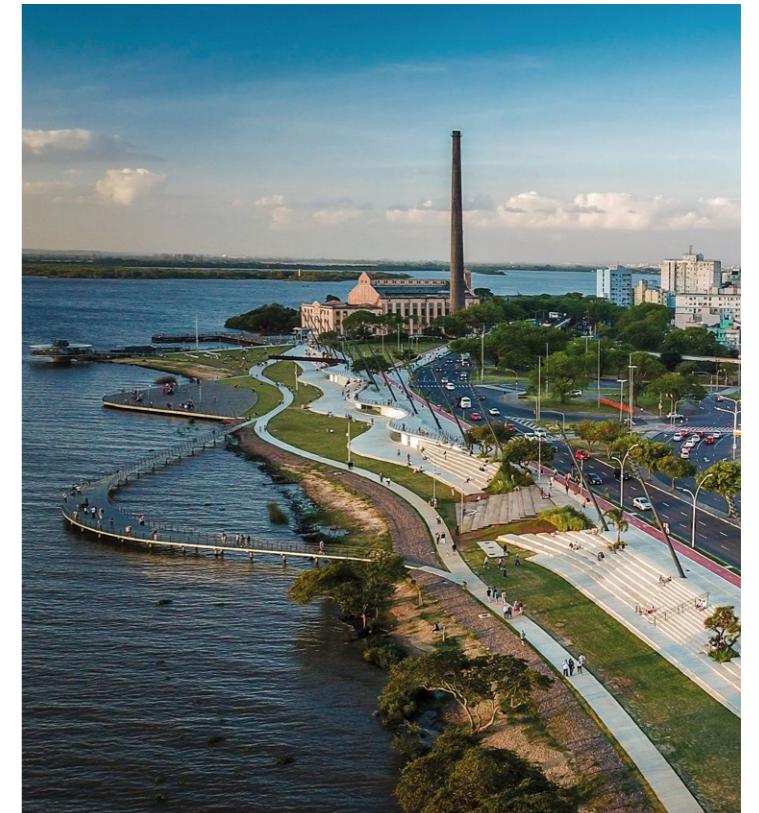
*Orla e Gasômetro*  
12 minutos



*Hospital Mãe de Deus*  
4 minutos



*Tribunal de Justiça e Fórum*  
8 minutos



*Apartamentos de 3 dormitórios com suíte de 87 a 102m<sup>2</sup>*

*Coberturas com espera para piscina de 181 a 219m<sup>2</sup>*

*Gardens de 106 a 139m<sup>2</sup>*

## DIFERENCIAIS DO EMPREENDIMENTO

*EDIFÍCIO DE ESQUINA COM ÓTIMA ILUMINAÇÃO NATURAL*

*HALL DE ENTRADA COM PÉ DIREITO DUPLO*

*FACHADA COM PELE DE VIDRO E ACM*

*DETALHES EM ACM PRETO NO TÉRREO*

*AMPLAS ESQUADRIAS NAS ÁREAS SOCIAIS*

*VIDROS HABITAT PARA DIMINUIR A INCIDÊNCIA SOLAR NOS LIVINGS*

*PISCINA INTEGRADA AO LOUNGE*

*ENTRADA COM PORT-COCHÈRE*

*CONTROLE DE ACESSO COM ECLUSA*

*SISTEMA DE SEGURANÇA COM CÂMERAS*

*SALÃO DE FESTAS COM COZINHA GOURMET*

*LOUNGE EXTERNO*

*ESPAÇO FITNESS EQUIPADO*

*PLAYGROUND*



*Imagen ilustrada do Acesso*





*Imagen ilustrada do Port-Cochère e Acesso*

Imagen ilustrada do Hall de Entrada



*Imagen ilustrada do Salão de Festas*





*Imagen ilustrada da Piscina*

*Imagen ilustrada do Lounge integrado à piscina*





Imagen ilustrada do Espaço Fitness

*Imagen ilustrada do Playground*



*Plantas otimizadas,  
amplos espaços e  
02 vagas de garagem*

## DIFERENCIAIS DOS APARTAMENTOS

*APENAS 28 APARTAMENTOS*

*TODOS OS APARTAMENTOS COM CHURRASQUEIRA*

*PELE DE VIDRO NA ÁREA SOCIAL DAS UNIDADES FINAIS 01 E 03*

*SUÍTE MASTER COM CLOSET*

*EXCELENTE ILUMINAÇÃO E VENTILAÇÃO*

*ESPERA PARA AQUECEDOR A GÁS*

*ESPERA PARA INSTALAÇÃO DE SPLIT*

*MEDIDORES DE ÁGUA INDIVIDUAIS*

*LAVABO E LAREIRA NAS UNIDADES FINAIS 01 E 03*

*COBERTURAS E GARDENS COM ESPERA PARA PISCINA OU OFURÔ*

*TODAS AS UNIDADES COM 02 VAGAS DE GARAGEM*





#### Revestimentos

De piso instalados nos banheiros\*



#### Forros

De gesso na cozinha, lavanderia, banheiros e corredor social\*



#### Complementos

Bancada em granito Crema Marfil instalada nos banheiros\*

\* Consulte o memorial descritivo do empreendimento.



Living panorâmico da unidade Final 01



Living panorâmico da unidade Final 01

# GARDEN

## 3 Dormitórios com suíte

Unidade 301

132,21m<sup>2</sup> de área privativa

26,83m<sup>2</sup> de terraço

Vista para o rio Guaíba

Suíte com closet

Tomada USB nos quartos e sala

Churrasqueira

Lareira e lavabo

Espera para piscina ou ofurô no terraço



Rua Cleveland

Rua Corrêa Lima



Planta baixa unidade 301

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

Detalhes do apartamento decorado.  
Agende uma visita.

VISION



# APARTAMENTO PADRÃO

## 3 Dormitórios com 1 suíte

Unidades 401 a 801  
 102,90m<sup>2</sup> de área privativa  
 Vista para o rio Guaíba  
 Amplo living voltado para a Rua Côrrea Lima  
 Suíte com closet  
 Tomada USB nos quartos e sala  
 Churrasqueira  
 Lareira e lavabo



Planta baixa unidades 401 a 801

# APARTAMENTO PADRÃO

## 3 Dormitórios com 1 suíte

Unidades 302 a 802  
 87,27m<sup>2</sup> de área privativa  
 Vista para o rio Guaíba  
 Living voltado para a Rua Cleveland  
 Suíte com closet  
 Tomada USB nos quartos e sala  
 Churrasqueira



Planta baixa unidades 302 a 802

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

VISION

# APARTAMENTO PADRÃO

*3 Dormitórios com 1 suíte*

*Unidades 403 a 803*

*102,90m<sup>2</sup> de área privativa*

*Vista para o rio Guaiába*

*Amplio living voltado para a rua Cleveland*

*Suíte com closet*

*Tomada USB nos quartos e sala*

*Churrasqueira*

*Lareira e lavabo*



*Planta baixa unidades 403 a 803*

# APARTAMENTO PADRÃO

*3 Dormitórios com 1 suíte*

*Unidades 404 a 804*

*87,83m<sup>2</sup> de área privativa*

*Amplio living*

*Suíte com closet*

*Tomada USB nos quartos e sala*

*Churrasqueira*



*Planta baixa unidades 404 a 804*

*Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.*

**VISION**

# COBERTURAS COM TERRAÇO

## 4 Dormitórios com 2 suítes

Unidade 901

219,68m<sup>2</sup> de área privativa

Sendo 29,95m<sup>2</sup> de terraço

Unidade duplex

Vista para o rio Guaíba

Suíte com closet

Tomada USB nos quartos e sala

Lavabo nos dois pavimentos

Estar com lareira nos dois pavimentos

Espera para piscina ou ofurô no terraço

Cozinha gourmet com churrasqueira no pavimento superior

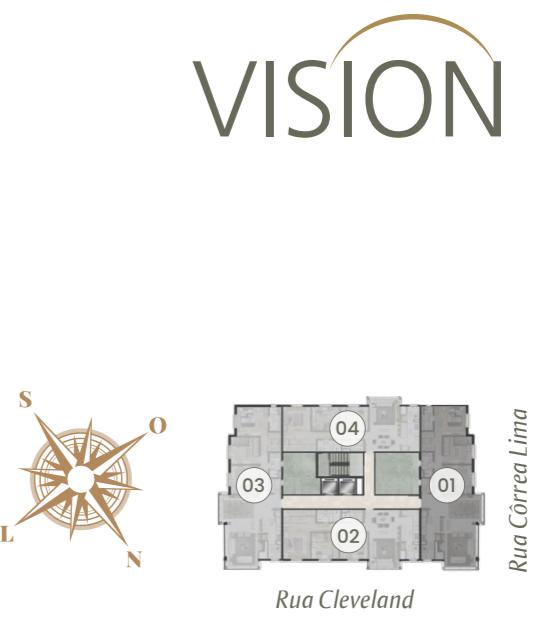
Pé-direito duplo no estar



Planta baixa do pavimento inferior da unidade 901



Planta baixa do pavimento superior da unidade 901



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# COBERTURAS COM TERRAÇO

## 3 Dormitórios com 1 suíte

Unidade 902

192,37m<sup>2</sup> de área privativa

Sendo 49,30m<sup>2</sup> de terraço

Unidade duplex

Amplo living com vista espetacular para o rio Guaíba

Suíte com closet

Tomada USB nos quartos e sala

Lavabo no pavimento superior

Churrasqueira nos dois pavimentos

Espera para piscina ou ofurô no terraço

Pé-direito duplo no estar

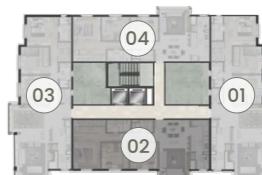


Planta baixa do pavimento inferior da unidade 902



Planta baixa do pavimento superior da unidade 902

VISION



Rua Cleveland

Rua Côrrea Lima

# COBERTURAS COM TERRAÇO

## 3 Dormitórios com 1 suíte

Unidade 903

213,08m<sup>2</sup> de área privativa

Sendo 29,76m<sup>2</sup> de terraço

Unidade duplex

Amplio living com vista para o rio Guaíba

Suíte com closet

Tomada USB nos quartos e sala

Lavabo nos dois pavimentos

Estar com lareira nos dois pavimentos

Espera para piscina ou ofurô no terraço

Cozinha gourmet com churrasqueira no pavimento superior

Pé-direito duplo no estar

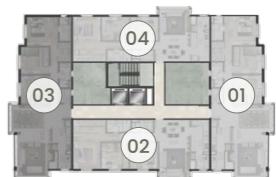


Planta baixa do pavimento inferior da unidade 903



Planta baixa do pavimento superior da unidade 903

VISION



Rua Cândido

Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# COBERTURAS COM TERRAÇO

## 3 Dormitórios com 1 suíte

Unidade 904

181,02m<sup>2</sup> de área privativa

Sendo 38,58m<sup>2</sup> de terraço

Unidade duplex

Amplio living

Suíte com closet

Tomada USB nos quartos e sala

Lavabo no pavimento superior

Churrasqueira nos dois pavimentos

Espera para piscina ou ofurô no terraço

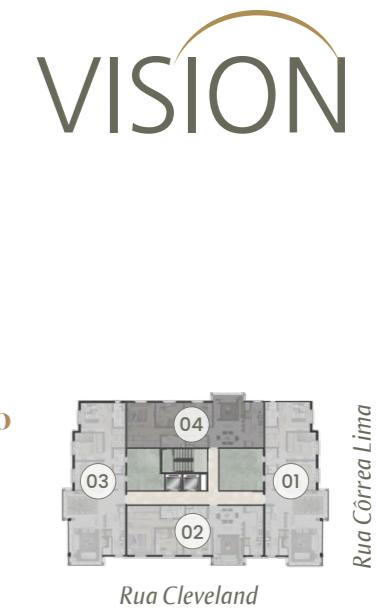
Pé-direito duplo no estar



Planta baixa do pavimento inferior da unidade 904



Planta baixa do pavimento superior da unidade 904



Plantas ilustrativas sem escala, com sugestão de decoração. Os revestimentos a serem utilizados na construção estão especificados no Memorial Descritivo. Os móveis e equipamentos tem dimensões comerciais. Móveis e objetos de decoração, são sugestões de decoração e não fazem parte do contrato de aquisição. Possíveis alterações de projeto serão executadas de acordo com o memorial descritivo do empreendimento.

# IMPLEMENTAÇÃO TÉRREO



- 1 Acessos de veículos
- 2 Acesso de pedestres
- 3 Guarita
- 4 Hall social
- 5 Elevadores
- 6 Escadas
- 7 Salão de festas
- 8 Lounge externo

- 9 Piscina
- 10 Medidores
- 11 Banheiros
- 12 Bicicletário
- 13 Reservatórios
- 14 Lixeiras
- 15 Espaço para Gerador
- 16 Vagas de garagem



# IMPLEMENTAÇÃO 2º PAVIMENTO



- 1 Espaço Fitness
- 2 Hall dos elevadores
- 3 Escada
- 4 Vagas de garagem





VISION

*Áreas comuns entregues  
mobiliadas e decoradas.*

*Edifício em fase final de  
acabamentos.*

*Entrega prevista para  
dezembro de 2021.*



*Fotomontagem com vista aérea do local*



## CONSTRUINDO HORIZONTES

*Trabalhamos com consciência e responsabilidade, priorizando sempre a qualidade em cada projeto, tendo em vista que, em cada edificação estão contidos os sonhos das pessoas, e a nossa maior satisfação é realizá-los!*

*Com esse compromisso, ampliamos nossa área de atuação e lançamos nosso primeiro empreendimento na cidade de Torres, no litoral gaúcho.*

*Temos o princípio fundamental de cumprimento de nossos deveres, através da qualidade dos serviços prestados, atendimento diferenciado e ética em nossas relações. No intuito de amanhã termos construído um sólido passado, onde a confiança e a integridade estejam sempre presentes.*

[www.construtoradimak.com.br](http://www.construtoradimak.com.br)

*Detalhes do apartamento decorado.  
Agende uma visita.*





*Empreendedora responsável: DIMAK Construções e Incorporações LTDA. Incorporação registrada sob o número R.2 -156.814 no Registro de Imóveis de Porto Alegre, conforme projeto aprovado Nº 002.300335.00.3. Imagens meramente ilustrativas, consulte o Memorial Descritivo do empreendimento. Projeto arquitetônico: Carlos Henrique Horst. CAU: A41292-9. O paisagismo retratado nas imagens é ilustrativo e apresenta porte adulto de referência. Os móveis e equipamentos representados nas imagens deste material possuem dimensões comerciais. Materiais e acabamentos, quantidade de mobiliário e equipamento das áreas condominiais serão entregues conforme memorial descritivo do empreendimento. As plantas dos apartamentos representadas neste material são ilustrativas sem escala e com sugestão de decoração que não faz parte do contrato de aquisição da unidade.*